K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426691** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 488 235 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

V exklusivním zaspoupení klienta nabízíme:
Velmi povedené částečně zrekonstruované stavení. Takový šikovný venkovský ráj s dvěma stodolami, 2 garážemi, dvorem, vinným sklepem s lisovnou, skleníkem, zahradou s malým vinohradem a vrtanou studnou.
Velkorysá nemovitost přirozeně rozdělená na vícegenerační bydlení s možností vlastního podnikání např. v oblasti ubytování, služeb, agroturistiky, svateb nebo pěstování a chovu zvířat.

- Dispozice

Původní část má dispozici 2+1. Přístavba má dispozici 3+1+kk a dominuje jí krásná hala v přízemí. V 2 NP je velkorysá nová téměř dokončená půdní vestavba. Dům je přístupný nejen hlavním vchodem, ale jsou zde i další 2 vjezdy do zahrady a do dvora.
V katastru nemovitostí uvedená podlahová plocha domu 165 m2 bude mít po dokončení půdní vestavby užitnou plochu obytných místností přes 200 m2, a ještě je možné ji v budoucnu rozšířit.
Orientace domu i zahrady je na jih.

- Lokalita

Šumice jsou malá moravská obec, kde budete mít klid pro život, jaký chcete. Je zde minimální provoz aut. V obci je obchod Coop Jednota, školka formou místní dětské skupiny, hostinec, obecní hospoda se sálem s možností pronajmutí, multihřiště pro sportovní aktivity a prostory pro společenský život obce. Další občanskou vybavenost zajišťuje sousední obec Loděnice a nedaleké město Pohořelice.

- Technický stav

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, přístavba je novostavbou. Dům má novou střechu, venkovní zateplení, nová plastová okna (dvojskla a trojskla), elektřina ve starší části domu je původní, ale v novostavbě je zcela nová. Topení zajišťuje plynový kotel v kombinaci s tepelným čerpadlem, ohřev teplé vody je řešen plynem a moderním typem ohřevu z fotovoltaických panelů.

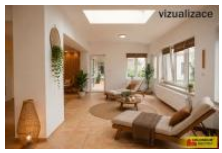
- Proč si koupit právě tento dům?

Samostatně stojící RD
Velký pozemek
Veškeré inženýrské sítě + vlastní studna
Optický internet s rychlostí až 2 GB/s
Tepelné čerpadlo, FV elektrárna s ohřevem teplé vody
Energetický štítek třídy C
Obytná budova je již celá zateplená a má novou fasádu
Možnost rozvoje podnikání a vícegeneračního bydlení
Zahrada s dospělými ovocnými stromy, dvůr
Sklep a lisovna, ideální na večírky s přáteli
2 garáže s rolovacími vraty na elektřinu
Rychlé napojení na rychlostní silnice D 52 a D53 směr Pohořelice, Brno, Znojmo, Mikulov, Vídeň

Koupě tohoto mimořádného domu může být vaším návratem ke















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Staněk, MBA
Tel:
+420 773 756 711
Email:
m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

kořenům. Je to báječný život na venkově, kde Vás se světem bude spojovat moderní optický internet s rychlostí až 2000 MB/s a nedaleké rychlostní silnice. Je to prostor, který postupně vyplníte svými sny.
Tady Vás prostě nebude nic omezovat.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti budovy PENB třídy C. Přiložené vizualizace jsou pouze pro představu o možném budoucím designu nemovitosti. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4426691
Inzerát vydán:	01.09.2026
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1205 m2
Užitná plocha:	165 m2
Plocha zahrady:	560 m2
Zastavěná plocha:	258 m2