

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426691 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

9 548 735 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Velmi povedené rekonstruované stavení. Takový šikovný venkovský ráj s dvěma stodolami, 2 garážemi, dvorem, vinným sklepem s lisovnou, skleníkem, zahradou s malým vinohradem a vrtanou studnou.

Velkorysá nemovitost přirozeně rozdělená na vícegenerační bydlení s možností vlastního podnikání např. v oblasti ubytování, služeb, agroturistiky, svatby nebo pěstování a chovu zvířat.

- Dispozice

Původní část má dispozici 2+1. Přístavba má dispozici 3+1+kk a dominuje jí krásná hala v přízemí. V 2 NP je velkorysá nová téměř dokončená půdní vestavba. Dům je přístupný nejen hlavním vchodem, ale jsou zde i další 2 vjezdy do zahrady a do dvora. V katastru nemovitostí uvedená podlahová plocha domu 165 m² bude mít po dokončení půdní vestavby užitou plochu obytných místností přes 200 m², a ještě je možné ji v budoucnu rozšířit. Orientace domu i zahrady je na jih.

- Lokalita

Šumice jsou malá moravská obec, kde budete mít klid pro život, jaký chcete. Je zde minimální provoz aut. V obci je obchod Coop Jednota, školka formou místní dětské skupiny, hostinec, obecní hospoda se sálem s možností pronajmutí, multihřiště pro sportovní aktivity a prostory pro společenský život obce. Další občanskou vybavenost zajišťuje sousední obec Loděnice a nedaleké město Pohořelice.

- Technický stav

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, přístavba je novostavbou. Dům má novou střechu, venkovní zateplení, nová plastová okna (dvojskla a trojskla), elektřina ve starší části domu je původní, ale v novostavbě je zcela nová. Topení zajišťuje plynový kotel v kombinaci s tepelným čerpadlem, ohřev teplé vody je řešen plynem a moderním typem ohřevu z fotovoltaických panelů.

- Proč si koupit právě tento dům?

Samostatně stojící RD

Velký pozemek

Veškeré inženýrské sítě + vlastní studna

Optický internet s rychlostí až 2 GB/s

Tepelné čerpadlo, FV elektrárna s ohřevem teplé vody

Energetický štítek třídy C

Obytná budova je již celá zateplená a má novou fasádu

Možnost rozvoje podnikání a vícegeneračního bydlení

Zahrada s dospělými ovocnými stromy, dvůr

Sklep a lisovna, ideální na večírky s přáteli

2 garáže s rolovacími vraty na elektřinu

Rychlé napojení na rychlostní silnice D 52 a D53 směr Pohořelice,

Brno, Znojmo, Mikulov, Vídeň

Koupě tohoto mimořádného domu může být vaším návratem ke kořenům. Je to báječný život na venkově, kde Vás se světem bude



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Staněk,
MBA**

Tel:

+420 773 756 711

Email:

m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

spojoval moderní optický internet s rychlostí až 2000 MB/s a nedaleké rychlostní silnice. Je to prostor, který postupně vyplníte svými sny.
Tady Vás prostě nebude nic omezovat.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti budovy PENB třídy C. Přiložené vizualizace jsou pouze pro představu o možném budoucím designu nemovitosti. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4426691
Inzerát vydán:	01.09.2026
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1205 m2
Užitná plocha:	165 m2
Plocha zahrady:	560 m2
Zastavěná plocha:	258 m2