

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426724 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Hledáte dům se zahradou, dostatkem úložného prostoru a možností upravit si bydlení podle vlastních představ? V Horním Částkově v okrese Sokolov nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 97 m². K domu náleží pozemek o výměře 954 m², který nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení i další využití.

V přízemí domu se nachází předsíň, chodba, koupelna s toaletou, kuchyně s jídelnou a prostorný obývací pokoj. V patře jsou dva pokoje a chodba.

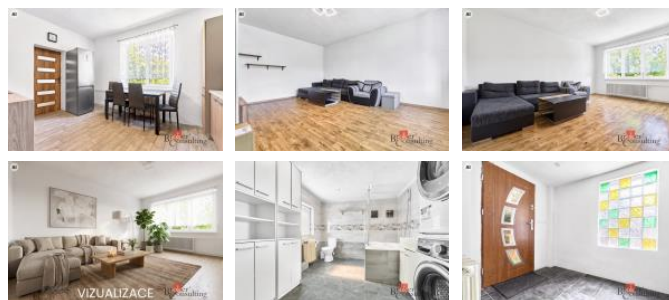
Součástí nemovitosti je také garáž o výměře 25 m², dílna o výměře přibližně 9 m² a sklad o výměře 9,3 m². Právě sklad nabízí možnost budoucího rozšíření obytné části domu nebo dalšího využití podle potřeb nových majitelů.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, zároveň však ponechává dostatek prostoru pro další úpravy a modernizaci podle vlastního vkusu. Je tak vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Vytápění zajišťuje vlastní kotel na tuhá paliva. Odpadní vody jsou svedeny do tříkomorového septiku o objemu 3 m³. K dispozici je také studna sloužící jako zdroj užitkové vody.

Pokud hledáte rodinný dům s praktickým zázemím a potenciálem dalšího rozšíření, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4426724
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	33058
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	954 m ²
Užitná plocha:	97 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>