K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426734** Datum vydání: **13.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Rodinný dům s garáží a zahradou za cenu bytu v Praze. V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané lokalitě nedaleko Prahy v obci Braškov.

Na pozemku o celkové ploše 514 m2 se nachází rodinný dům dispozičně řešen jako 3+1 (4+kk) s užitnou plochou 103 m2, garáž - 18 m2, chlívky a montovaná stavba. Zahradu tvoří vzrostlé stromy, keře a dostatek prostoru pro bazén, dětské hřiště, případně pergolu s posezením.

Dispozice domu tvoří:
1.PP – menší sklípek
1.NP – tvoří předsíň, chodba, samostatná toaleta, koupelna, kuchyň, obývací pokoj a ložnice
Půda – ložnice (možnost vybudovat další 2 menší pokoje)

Inženýrské sítě:
-Obecní vodovod
-Elektřina
-Kanalizace
-Plynovod

Nemovitost je určena k rekonstrukci a cena zahrnuje studii s projektovou dokumentaci, která se nachází ve stavu zpracování. V projektu jsou možné změny, dle Vaších představ.

Obec Braškov se nachází ve výborné dostupnosti jak do města Kladno, tak do hlavního města Praha. V obci je také autobusová zastávka.

Dopravní dostupnost:
-Praha Zličín Metropole (20 km)
-Kladno (5 km)
-nájezd dálnice D6 (1 km)
-nájezd dálnice D7 (15 km)
-Golf Botanika (3 km)

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu G.

V případě zájmu o hypoteční úvěr, Vám rádi pomůžeme s jeho vyřízením.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře zakázky.

Ve videu jsou použité prvky AI a to úprava před a po rekonstrukci.

ID inzerátu ESO:	4426734
Inzerát aktualizován:	13.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	30995
Budova je z:	Smíšená










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko
Tel:
608477460
Email:
hancko@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	514 m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	113 m2
Plocha sklepa:	10 m2