# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426737** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

**10 605 000 Kč**

Lokalita:
**Břeclav**

Dobrý den,

ve Strachotíně nabízíme dům, ve kterém můžete bydlet, podnikat a po práci si zaplavat nebo odpočinout ve vířivce. A to po celý rok.

Obytnou část tvoří samostatná kuchyně a obývací pokoj. Dále jsou zde dvě opravdu prostorné místnosti – ložnice a dětský pokoj, který dnes slouží také jako herna. Z kuchyně vidíte přímo k bazénu. Ložnici i dětský pokoj prosvětlují velké prosklené posuvné dveře. Jednotlivé části domu propojuje krytá a prosklená chodba. Po úpravě může zadní sklad sloužit jako další ložnice, pracovna nebo zázemí pro hosty.

Krytá část domu nabízí bazén, vířivku i domácí fitness. Venkovnímu prostoru pak dominuje pergola s posezením u jezírka.

Součástí domu je také salon. Bydlení tak můžete spojit s podnikáním, aniž byste pro něj museli hledat další adresu. Přímo před domem máte k dispozici parkovací místo a v případě potřeby také nabíječku pro elektromobil. Na druhé straně ulice jsou další veřejná místa pro návštěvy nebo klienty.

Dům dále nabízí koupelnu, dvě toalety, prostornou šatnu, spíž, komoru a sklep o výměře 22 m2. Na střeše je fotovoltaická elektrárna, v domě je zaveden plyn a o teplo se postarají také krbová kamna s výměníkem.

Strachotín leží pod Pálavou, v bezprostřední blízkosti Novomlýnských nádrží. V obci je mateřská škola, za základním vzděláním se dojíždí především do Dolních Věstonic nebo Hustopečí. Autobusem se dostanete k železniční stanici v Šakvicích, odkud pokračují vlaky do Brna.

Pokud se vám současný styl domu líbí, další zařizování řešit nemusíte. Prodává se kompletně vybavený.

Budu se těšit na osobní prohlídce.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4426737 |
| Inzerát vydán: | 01.09.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 20.11.2026 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 516 m2 |
| Užitná plocha: | 250 m2 |
| Plocha sklepa: | 22 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Klein**
Tel:
**+420 725 888 897**
Email:
**klein@framireal.cz**

**Frami Real**
Tel:

Adresa:
**Husova 8, 60200 Brno**
Web:
**www.framireal.cz**