

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426737 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

10 605 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Dobrý den,

ve Strachotíně nabízíme dům, ve kterém můžete bydlet, podnikat a po práci si zaplavat nebo odpočinout ve vířivce. A to po celý rok.

Obytnou část tvoří samostatná kuchyně a obývací pokoj. Dále jsou zde dvě opravdu prostorné místnosti – ložnice a dětský pokoj, který dnes slouží také jako herna. Z kuchyně vidíte přímo k bazénu. Ložnici i dětský pokoj prosvětlují velké prosklené posuvné dveře. Jednotlivé části domu propojuje krytá a prosklená chodba. Po úpravě může zadní sklad sloužit jako další ložnice, pracovna nebo zázemí pro hosty.

Krytá část domu nabízí bazén, vířivku i domácí fitness. Venkovnímu prostoru pak dominuje pergola s posezením u jezírka.

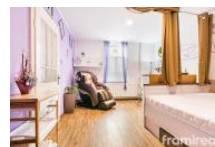
Součástí domu je také salon. Bydlení tak můžete spojit s podnikáním, aniž byste pro něj museli hledat další adresu. Přímě před domem máte k dispozici parkovací místo a v případě potřeby také nabíječku pro elektromobil. Na druhé straně ulice jsou další veřejná místa pro návštěvy nebo klienty.

Dům dále nabízí koupelnu, dvě toalety, prostornou šatnu, spíž, komoru a sklep o výměře 22 m². Na střeše je fotovoltaická elektrárna, v domě je zaveden plyn a o teplo se postarají také krbová kamna s výměníkem.

Strachotín leží pod Pálavou, v bezprostřední blízkosti Novomlýnských nádrží. V obci je mateřská škola, za základním vzděláním se dojíždí především do Dolních Věstonic nebo Hustopečí. Autobusem se dostanete k železniční stanici v Šakvicích, odkud pokračují vlaky do Brna.

Pokud se vám současný styl domu líbí, další zařizování řešit nemusíte. Prodává se kompletně vybavený.

Budu se těšit na osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Klein**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4426737
Inzerát vydán:	01.09.2026
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	516 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha sklepa:	22 m ²