

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426764 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

10 300 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Jedinečný rodinný dům s bazénem, velkou garáží a společenskou místností, která okouzlí i návštěvy.

Pokud hledáte dům, ve kterém je dostatek místa nejen pro bydlení, ale také pro koníčky, práci a setkávání s rodinou a přáteli, mohl by vás zaujmout právě tento dům v Dobelicích u Moravského Krumlova / okres Znojmo/.

Dům má dispozici 3+1 se šatnou. Najdete zde obývací pokoj, kuchyň s linkou vyrobenou na zakázku vybavenou bílou indukční deskou, horkovzdušnou parní troubou, myčkou a kvalitní digestoří, ložnici, dětský pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a WC, další samostatnou toaletu a dvě předsíně, které také pomáhají šetřit náklady na topení.

V průběhu let prošel dům postupnou rekonstrukcí. Udělána byla elektroinstalace v mědi, omítky, podlahy a přibližně před pěti lety také střecha. O vytápění se stará dva roky staré tepelné čerpadlo, na střeše je fotovoltaická elektrárna a okna jsou vybavena elektrickými předokenními roletami a zadní část oken má i síť proti hmyzu. Dům má odvětrávanou fasádu Lifebrick, která je vhodná právě pro starší domy.

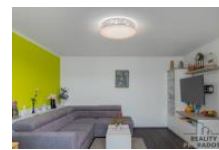
Velkou výhodou je garáž o velikosti přibližně 40 m² s vraty na dálkové ovládání, do které se vejde i dodávka. K dispozici je také sklep o velikosti přibližně 15 m² a prostorná půda. Součástí prodeje je i stavební povolení a projekt, který můžete změnit - změna stavby před dokončením.

Samostatnou část tvoří společenská místnost o velikosti přibližně 40 m² s vlastním vytápěním a kuchyňským koutem. Místnosti byla vytvořena z hospodářské budovy, takže klenuté stropy a přiznané cihly z ní dělají naprosto jedinečnou záležitost a nyní majitelům po ní bude velmi smutno, protože právě tento pokoj byl tenkrát to, proč se rozhodli dům koupit. Nyní slouží pro setkání s rodinou a přáteli, oslavy nebo jako zázemí pro koníčky. Po potřebných úpravách nabízí také možnost vybudování garsonky.

Dům je zásobován vodou z vlastní studny a v kuchyni je instalována úprava vody / možnost připojit na vodovod/. Připojen je na elektřinu 230/400 V a kanalizaci. Na domě se nachází hlavní uzavěr plynu.

Pozemek má celkovou výměru 944 m². Na zahradě se vzrostlými stromy a keři je bazén o rozměrech 6 × 3 metry se slanou vodou, protiproudem, vysokým zastřešením a vlastním tepelným čerpadlem, díky vysokému zastřešení je možné se koupat i při nepříznivém počasí. Hned vedle se nachází kryté posezení, takže zde můžete trávit velkou část léta bez ohledu na počasí.

Dům bych doporučila rodině, která nechce začínat nákladnou rekonstrukcí a zároveň hledá nemovitost s velkou garáží, vlastním bazénem a zázemím, které běžný rodinný dům většinou nenabízí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Krebsová

Tel:

602581646

Email:

krebsova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Dobelice leží v těsné blízkosti Moravského Krumlova a mají dobrou dostupnost směrem na Znojmo, Brno i Dukovany. Pokud Vás tento dům zaujal, zavolejte, domluvíme prohlídku a třeba i Vás zaujme dlažba s dekorem moře.

ID inzerátu ESO:	4426764
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	30845
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	944 m2
Užitná plocha:	160 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Zastavěná plocha:	242 m2