

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426779 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

 Lokalita:
Písek

Nabízíme exkluzivně prodej víceúčelového rodinného domu 511 m² se zahradou 438 m². Dům se nachází v lázeňské obci Vráž u Písku. Je připraven ke kompletní rekonstrukci. Dispozičně je rozdělen na přízemí, kde se nachází 6 místností a koupelna, 1 patro, kde se nachází 8 místností, koupelna a chodba. Dále je zde terasa. Nad celým domem je půdní prostor, kde je možno vybudovat podkrovní místnosti.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizace, plyn na pozemku, el, proud 230 a 400 V. Celý dům je osazen plastovými okny s dvojskly. Krov je v dobrém stavu, střešní krytina je z tašek rovněž v dobrém stavu. Výhodou je, že nový majitel si provede rekonstrukci dle vlastních představ. Je určen jak k bydlení, tak pro komerční využití

Obec Vráž je vedena jako lázeňská, je zde obchod s potravinami, pošta, obecní úřad, železniční zastávka. Občanská vybavenost je 4 km v obci Čížová, kde je školka, škola, lékař a železniční nádraží. Vráž se nachází 8 km od okresního města Písek, kde je rovněž dálniční přípojka na Prahu.

Obec je v krásné přírodě, obklopená lesy a rybníky, V blízkosti je Orlická přehrada, zámek Orlík a hrad Zvíkov.

Je možné pomoci při vyřízení úvěru.

Pokud vás tato nemovitost osloví, kontaktujte prosím makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426779
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	447282
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	950 m ²
Užitná plocha:	328 m ²
Podlahová plocha:	950 m ²
Plocha zahrady:	439 m ²
Zastavěná plocha:	511 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Rajtmajer

Tel:

+420776252801

Email:

josef.rajtmajer@re-max.cz

RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal