K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426866** Datum vydání: **02.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 270 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost ve vyhledávané lokalitě Jiřetín pod Jedlovou – prostorný rodinný dům se čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami, dvěma garážemi a udržovanou zahradou.

Dům se nachází v klidné ulici, díky čemuž nabízí dostatek soukromí a příjemné prostředí bez výrazného dopravního ruchu. Nemovitost prošla celkovou rekonstrukcí a je vhodná jak pro komfortní vícegenerační bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých bytových jednotek.

Promyšlená dispozice
V přízemí domu se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk a 1+1. Součástí tohoto podlaží je také praktická technická místnost.
Po stylovém dřevěném schodišti se dostaneme do patra, kde se nachází prostorný mezonetový byt 4+1, který nabízí dostatek prostoru i pro početnější rodinu. Jeho součástí jsou dvě koupelny a WC.
Další samostatnou bytovou jednotkou je byt 3+1.
Dům je zároveň podsklepený, což poskytuje další praktické úložné a technické prostory.

Zázemí domu
Velkým benefitem nemovitosti jsou dvě garáže, které zajišťují pohodlné parkování a další úložný prostor.K domu náleží také udržovaná zahrada, která vytváří příjemné místo pro odpočinek, posezení i trávení volného času.
Vytápění domu je řešeno plynovým topením, které doplňují krbová kamna. Nemovitost je napojena na městský vodovod a kanalizaci. Dům má hliníkovou střechu a dřevěná okna.

Jiřetín pod Jedlovou je oblíbenou lokalitou v krásném prostředí Lužických hor, která spojuje klidné bydlení s možnostmi celoroční rekreace a aktivního odpočinku.

Právě spojení atraktivní polohy a čtyř samostatných bytových jednotek dává nemovitosti široké možnosti využití – od vícegeneračního rodinného bydlení přes dlouhodobé pronájmy až po rekreační využití. Čtyři bytové jednotky, dvě garáže, celková rekonstrukce, udržovaná zahrada a vyhledávaná lokalita dělají z této nemovitosti nabídku, která osloví jak zájemce o nadstandardní bydlení, tak investory hledající nemovitost s výrazným potenciálem.

Pro více informací, podklady k nemovitosti a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426866
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	5094
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	573 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Jakoubková
Tel:
+420 720 482 184
Email:
eva.jakoubkova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz

Užitná plocha:	328 m2