

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426894 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

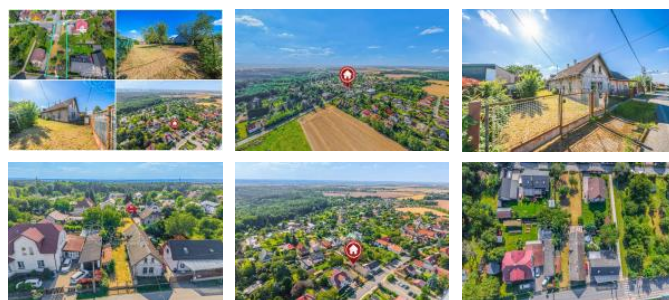
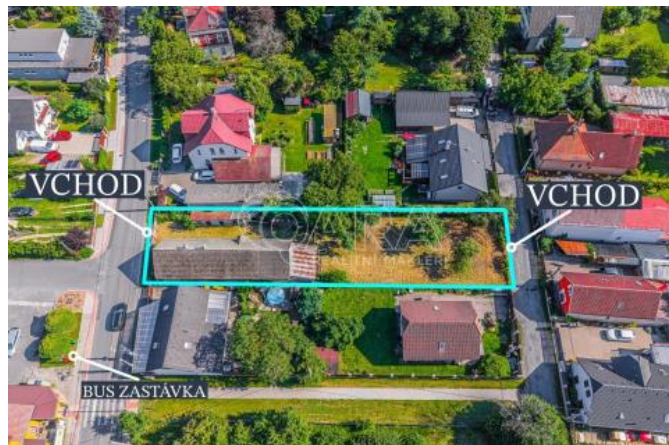
Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 37 v žádané a klidné lokalitě Říčany Strašín, v ulici Vojkovská. Dům je vzhledem ke svému technickému stavu určen k demolici, což novému majiteli otevírá ideální příležitost k výstavbě nového rodinného domu nebo investičního objektu o dvou bytových jednotkách přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je, že je dům již napojen na inženýrské sítě, tedy elektřinu a plyn přímo v objektu, a na hranici pozemku jsou vybudované přípojky na obecní vodovod i kanalizaci. Díky tomu výrazně ušetříte čas i finance při přípravě budoucí stavby.

Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 914 m², který tvoří zastavěná plocha 350 m² a navazující zahrada o výměře 564 m². Rovinatý terén usnadňuje realizaci základové desky bez nutnosti nákladných terénních úprav. Obrovskou předností je přístup z veřejné komunikace z obou stran pozemku, což poskytuje skvělou variabilitu například pro vybudování dvou samostatných vjezdů pro dvougenerační dům či projekt o dvou bytových jednotkách. Na zahradě se navíc nachází vlastní studna jako nezávislý zdroj vody pro zálivku nebo napouštění bazénu.

Město Říčany dlouhodobě vítězí v žebříčkách kvality života a lokalita Strašín nabízí příjemnou přírodní atmosféru obklopenou lesy i rybníky. V dosahu pěti minut jízdy máte kompletní občanskou vybavenost od škol a lékařů až po supermarkety a bohaté sportovní vyžití. Výborná je i dostupnost do Prahy, kde jste autem do půl hodiny a příměstská doprava navazuje na časté vlakové spoje z Říčan. Spojení stávajícího objektu se sítěmi, rovinatého pozemku a žádané adresy představuje výjimečnou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ a do pár minut vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).

ID inzerátu ESO:	4426894
Inzerát aktualizován:	03.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Plocha pozemku:	914 m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Plocha zahrady:	824 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Michal Regal

Tel:

+420 777078945

Email:

michal.regal@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/