K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426906** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 650 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Nabízím k prodeji osobitý rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 5+kk a 2+kk na pozemku o výměře 577 m2 v Kosově Hoře u Sedlčan. Jednotky lze jednoduše propojit v jeden celek, což z domu dělá skvělou volbu pro vícegenerační bydlení, pronájem či kombinaci bydlení s podnikáním.

Nemovitost prošla v roce 2011 komplet přestavbou podle architektonického návrhu a prodává se částečně zařízená. Byt 5+kk nabízí obývací pokoj s otevřenou galerií, kuchyni s jídelnou, ložnici, dětský pokoj, pracovnu, dvě koupelny, samostatné WC, předsíň a technickou místnost. Jednotka 2+kk disponuje vlastní kuchyní, obývacím pokojem s krbovými kamny, ložnicí a koupelnou s WC. Dům má podlahové vytápění s plynovým kotlem, dřevěné okna s izolačními dvojskly, vnitřní žaluzie a také vlastní studnu s užitkovou vodou šetřící náklady.

Uzavřený dvůr zajišťuje soukromí a nabízí terasu, zastřešenou pergolu s možností umístit zde vířivku, dětské pískoviště, garážové stání a zpevněnou plochu pro 3 vozy s elektrickou branou. Unikátem jsou dva původní kamenné vinné sklepy pod domem, které mohou sloužit k uskladnění vína nebo potravin.

Kosova Hora nabízí klidné bydlení s mateřskou i základní školou, obchody a hostincem. Veškerou další vybavenost najdete v 3 km vzdálených Sedlčanech, Praha je vzdálena cca 60 km. V blízkosti je příroda, Orlík, Slapy i Ski areál Monínec. S vyřízením hypotéky vám rádi pomůžeme. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4426906
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	577 m2
Terasa:	23m2
Užitná plocha:	280 m2
Podlahová plocha:	280 m2
Plocha sklepa:	33 m2
Plocha zahrady:	171 m2
Zastavěná plocha:	240 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Pata
Tel:
+420 602432966
Email:
robert.pata@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/