

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426969 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízím k prodeji prostornou chatu o dispozici 4+1 s garáží a pozemkem o výměře 1 048 m<sup>2</sup> v Dobřichovicích. Přestože je nemovitost vedena jako chata, svým uspořádáním, vybavením a možností vytápění je vhodná i k celoročnímu užívání.

Stavba je kombinací zděné a dřevěné konstrukce, má dvě nadzemní podlaží a nabízí překvapivě velkorysý vnitřní prostor. Dům je v dobrém, udržovaném stavu a zachoval si řadu původních prvků, které mu dávají nezaměnitelnou atmosféru.

Dominantou přízemí je obývací pokoj o velikosti 24,5 m<sup>2</sup> s krbovými kamny, dřevěnou podlahou a krásným dřevěným trámovým stropem. Zajímavým detailem jsou menší okna s vitrážemi. Z obývacího pokoje vede schodiště do patra. Další obytný pokoj v přízemí má 13,9 m<sup>2</sup>. Prostorná kuchyně o velikosti 21,3 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa nejen pro kuchyňskou linku, ale také pro velký jídelní stůl. Na kuchyni navazuje praktická spíž 5 m<sup>2</sup>. V přízemí se dále nachází koupelna o velikosti 6,8 m<sup>2</sup> s vanou, WC a elektrickým bojlerem, vstupní a spojovací chodby.

V patře jsou další dva pokoje o velikosti 15,6 m<sup>2</sup> a 19,4 m<sup>2</sup>. Z jednoho z nich je vstup na balkon o velikosti přibližně 2,9 m<sup>2</sup>. V podkrovní části jsou navíc praktické úložné prostory.

Vytápění zajišťují krbová kamna, další kamna a elektrické přímotopy. Ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. Nemovitost je napojena na kanalizaci. Voda je v současnosti čerpána ze studny. Na pozemek je zároveň přivedena přípojka veřejného vodovodu, která zatím není zavedena do domu. Na hranici pozemku je rovněž přivedena plynová přípojka.

Součástí stavby je garáž o velikosti přibližně 24,6 m<sup>2</sup>.

Samostatnou kapitolou je zahrada. Pozemek o výměře 1 048 m<sup>2</sup> je mimořádně vzrostlý a nabízí téměř lesní atmosféru. Vysoké stromy, husté keře a množství zeleně vytvářejí soukromí, které se u nemovitostí v této lokalitě hledá jen obtížně. Když vstoupíte do zadní části zahrady, máte spíše pocit, že jste v lese než kousek od centra Dobřichovic. Zahrada v současné době vyžaduje výraznější údržbu a prořezání, což budoucímu majiteli zároveň dává možnost upravit si ji podle vlastních představ. Nachází se zde zarostlý bazének, několik zahradních kůlen a altán. Po kultivaci může vzniknout velmi příjemná zahrada se zachováním vzrostlých stromů a maximálního soukromí.

Nemovitost osloví především zájemce, kteří nehledají novostavbu bez historie, ale dům s charakterem, velkou zahradou a možností postupně si vše přizpůsobit vlastnímu stylu. Může sloužit jako nadstandardní rekreační zázemí, stejně jako místo pro celoroční bydlení.

Dobřichovice patří mezi vyhledávané lokality jihozápadně od Prahy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, přírodu v



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Michal Hruška

Tel:

**+420774705452**

Email:

**michal.hruska@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

bezprostředním okolí a velmi dobré spojení s Prahou autem i vlakem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4426969    |
| Inzerát vydán:    | 03.09.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 447473     |
| Budova je z:      | Smíšená    |
| Stav:             | Dobrý      |
| Plocha pozemku:   | 1048 m2    |
| Užitná plocha:    | 117 m2     |
| Podlahová plocha: | 145 m2     |
| Plocha zahrady:   | 965 m2     |
| Zastavěná plocha: | 83 m2      |