K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426991** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Samostatně stojící rodinný dům s velkým pozemkem a variabilním využitím – obec Omice, jen 10 minut do Brna!

Hledáte výjimečné bydlení s absolutním soukromím, velkorysým prostorem a skvělou dostupností do Brna? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné obci Omice. Nemovitost se nachází na samém konci slepé ulice jako předposlední dům v řadě, což garantuje ticho, klid a bezprostřední kontakt s přírodou. Součástí domu je i bytová jednotka 1 + 1 která má samostatný vstup (obytná plocha 40,5 m2).
Díky tomu, celkové ploše 194 m2 a výměře pozemku 1 083 m2 dům nabízí mimořádnou variabilitu využití – od velkorysé rodinné rezidence přes vícegenerační bydlení až po kombinaci vlastního bydlení s podnikáním či pronájmem.

Dispozice a uspořádání domu
Hlavní část
Přízemí: Při vstupu do domu vás zaujme hala s krbem, která vytváří reprezentativní přivítání. V tomto podlaží se nachází kompletní technické a praktické zázemí: samostatná prádelna, kotelna, sklep a další úložné a technické místnosti, toaleta.
První patro : Nad technickým zázemím se nachází hlavní obytná část , která v tuto chvíli nabízí dispozici 4+1 + velký zděný prostor na ukládání potravin, samostatná koupelna a samostatný záchod. Součástí obytného patra jsou také 2 balkóny s příjemnými výhledy do okolí.
Samostatná jednotka :
 Byt má vstup po levé straně domu, zcela samostatný a oddělený, což zajišťuje maximální soukromí. Je ideální pro vícegenerační bydlení (rodiče či dospělé děti), sídlo firmy, kancelář nebo jako investice k pronájmu. Má dispozici 1 + 1. Před bytem je teraška.

Technologie a vytápění
Dům disponuje variabilním systémem vytápění pro efektivní a úsporný provoz:
•Tepelné čerpadlo vzduch–voda: Zajišťuje moderní a nízkonákladový provoz celého objektu.
•Plynový kotel Junkers: Slouží jako spolehlivý doplňkový či záložní zdroj tepla.
•Krb ve vstupní hale: Vytváří příjemnou atmosféru a nabízí možnost alternativního vytápění.
•Dva zásobníky teplé vody: Zaručují dostatek teplé vody i pro vícečlennou rodinu či vícegenerační provoz.

Zahrada a parkování
Terasovitá zahrada (samotná zahrada má 480 m2): Zahrada za domem nabízí jedinečný charakter a velký potenciál pro úpravy dle vlastních představ.
•Parkování a zázemí: Bezproblémové parkování pro více vozidel zajišťuje garáž, kryté stání a soukromá plocha na pozemku před domem. Za domem se nacházejí zastřešené prostory včetně přístřešku na dřevo.
Život v objetí přírody: Omice leží na hranici Přírodního parku










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáčková
Tel:
+420 778 771 037
Email:
ladislava.hubackova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz

Bobrava a Podkomorských lesů. Okolí je protkáno turistickými i cyklistickými trasami, které vás dovedou např. k přírodní památce Na Hájku, zřícenině hradu Bučín nebo až k Brněnské přehradě. Rychlé spojení do metropole: Díky místní vlakové zastávce se pohodlně dostanete do centra Brna za necelých 20 minut, aniž byste museli řešit ranní dopravní špičky. Autem jste na okraji Brna během 10 minut.

V případě zájmu Vám zařídíme financování za výhodných podmínek.

Pro prohlídku a více informací mě neváhejte kontaktova!

ID inzerátu ESO:	4426991
Inzerát vydán:	03.09.2026
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1083 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	194 m2