

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427039 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

14 950 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v srdci městské části Brno-Ivanovice. Soubor staveb tvoří rodinný dům, uzavřený dvůr a prostorná stodola. Nemovitost je určena k rekonstrukci, případně představuje zajímavou příležitost pro realizaci menšího rezidenčního projektu. Celková plocha pozemků činí 1.030 m². Významnou předností je uliční šíře přibližně 36 metrů, která spolu s charakterem stávající zástavby nabízí více možností budoucího využití.

Pro vlastní bydlení může nemovitost po citlivé rekonstrukci nabídnout velkorysý rodinný zázemí s dostatkem soukromí, dvorem a víceúčelovým objektem stodoly.

Pro investory byla zpracována architektonická studie přestavby, která počítá s novým obytným domem se dvěma samostatnými schodišťovými sekcemi, přičemž každá sekce obsahuje šest bytových jednotek o dispozicích 2+kk a 3+kk. Ve stávající stodole je navržena další prostorná jednotka orientovaná do vnitřního atria. Přízemí stodoly a část dvora mají podle studie sloužit pro parkování.

Orientační bilanční podklady uvádějí celkem 13 jednotek, souhrnnou plochu jednotek přibližně 679,6 m² a plochu prostoru ve stodole přibližně 98,8 m². Uvedené údaje vycházejí ze zpracované studie a nepředstavují povolený konečný stav.

K záměru byly zahájeny projekční práce včetně řešení napojení na vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci a plyn.

Na odstranění stávajícího rodinného domu a části stodoly bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu. Aktuální právní stav a možnost využití tohoto rozhodnutí je nutné ověřit, protože původní rozhodnutí stanovilo odstranění stavby do dvou let od nabytí právní moci.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají vlastní bydlení s atmosférou původního statku, stejně jako pro investora se zájmem o komorní rezidenční projekt v žádané brněnské lokalitě.

Kompletní studie, projektové podklady, rozhodnutí o odstranění stavby a další dokumentace jsou k dispozici u realitní kanceláře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mirka Jakubcová**

Tel:

+420 735 790 260

Email:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4427039
Inzerát vydán:	03.09.2026
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1030 m ²
Užitná plocha:	300 m ²