K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4427040** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 150 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Křivá. Jméno vesničky, které si zapamatujete hned napoprvé – a možná právě proto, že tu najdete přesný opak toho, na co jsme si ve městech zvykli.

Není tu hospoda. Není tu obchod. Je tu ale něco vzácnějšího – sousedé, kteří vás přivítají cestou k domu, pozvou na vychlazené pivo nebo na kafe, a když je potřeba, vždycky se najde někdo, na koho se obrátit. Tady si lidé tykají a pomáhají si navzájem, jako se to dřív dělávalo.

Dům stojí v místní části Křivá (obec Dlouhá Loučka, okres Olomouc), postavený ze zdiva z kamene a cihel. Většina oken je už vyměněná za dřevěná eurookna, jen v kuchyni zůstala zachovaná původní dřevěná okna. Do domu je přivedena elektřina 230/400 V, topí se kotlem na tuhá paliva, dům je napojen na vodovod. Odpadní vody zatím odvádí jímka, kanalizace je vedena v ulici a napojení domu na ni se aktuálně řeší. Kuchyň, ložnice, jídelna i obývák už prošly úpravami, zbytek domu na svou rekonstrukci čeká – dům si tak můžete doladit a upravit podle svého vkusu.

Dispozice domu je 3+1. Zastavěná plocha je 192 m2, obytná plocha činí přibližně 77 m2 (dle vlastního měření). Pozemek měří 2 495 m2, z čehož samotná zahrada zabírá přes 2 000 m2.
A tahle zahrada stojí za řeč. Je členitá, tak jako celkový terén tady v Křivé, a odmění vás vzrostlými stromy – najdete tu ovocné stromy, spoustu keřů a plno šípků, k tomu i květiny pro radost nebo do vázy. Díky své rozmanitosti nabízí spoustu stínu, takže v létě máte kde hledat chládek, a nad domem se navíc otevírá výhled do okolí a na blízký hrad Sovinec, který stojí za tu cestu nahoru. Sousedé tu chovají včely nebo ovce – takže večer před usnutím můžete počítat ovečky na sousední pastvině a ráno se probudit se včelkami.

Do Uničova je to přibližně 10 km, do Šternberka 13 km, do Olomouce asi 27 km (vzdušnou čarou, silnicí o něco víc).

Cena nemovitosti zahrnuje i provizi, právní servis spojený s převodem vlastnictví, vklad do katastru nemovitostí a úschovu kupní ceny u advokáta – vaše jistota, že peníze i dům změní majitele bezpečně a bez komplikací.

Rádi vám pomůžeme i s výběrem hypotečního poradce nebo srovnáním financování, a to zdarma, a na přání zprostředkujeme i vyklizení nemovitosti.

Je to dům pro ty, kdo ocení život na dědině se vším, co k němu patří – s klidem a přírodou, která je tak podmanivá a přitažlivá, že když sednete do auta, nebude se vám chtít odjet.

Nejlépe se to ale pozná navlastní kůži. Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku – rád vás tímto místem provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím














KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Dvořák
Tel:
+420606059250
Email:
milos.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Plus
Tel:

Adresa:
Stojanova 508, 68601 Uherské Hradiště
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-plus

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4427040
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	447360
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2495 m2
Užitná plocha:	192 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	192 m2