

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427045 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Prodej tradiční chalupy a krásnou okrasnou zahradou - Vojnův Městec.

Autentické místo pro sezónní odpočinek nebo rodinný dům k vytvoření celoročního života podle vlastních představ.

Dům je v zachovalém stavu a lze jej ihned bez nutnosti okamžitých investic využívat k sezónnímu chalupaření a víkendovému relaxu. Postupnou rekonstrukci tak můžete fázovat přesně podle svých možností a potřeb.

Klíčové parametry nemovitosti:

- Užitná plocha obytné části: cca 70 m²
- Celková plocha pozemku: 415 m²
- Okrasná zahrada: 215 m² (vzrostlá skalka, soukromí)
- Hospodářská část a přístavba: 170 m² (včetně neobyvatelných, skladovacích prostor cca 100 m²)
- Lokalita: CHKO Žďárské vrchy – III. zóna

Topení: lokální vytápění na tuhá paliva v kombinaci s plynovými přímotopy. V obytné místnosti jsou k dispozici tradiční kamna na dřevo a uhlí.

Voda: dům má řešeny základní rozvody vody a je napojený na obecní přípojku.

Odpad a kanalizace: v obci funguje splašková kanalizace.

Plyn: plynový sporák, plynové přímotopy

Náklady na sezónní bydlení jsou 608,- Kč měsíčně.

Hlavní přednosti domu: hotová okrasná zahrada, přiznané trámy, nová okna

Tradiční stavba: smíšené zdivo (kámen a cihla) zajišťuje v letních měsících ideální klima.

Interiéry: původní dřevěné stropy a klenby + funkční dva krby.

Výborná dostupnost: příjezdová cesta bez náročného terénu.

Potenciál: půda i navazující hospodářská část a dostatek místa pro rozšíření obytné plochy, vybudování dílny.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na prohlídku. :)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4427045
Inzerát vydán:	03.09.2026
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	415 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	212 m ²
Zastavěná plocha:	170 m ²