

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427058 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Děčín

PENZION V SRDCI ČESKÉHO ŠVÝCARSKA – KRÁSNÁ LÍPA

Jedinečná příležitost k podnikání v cestovním ruchu nebo vlastnímu bydlení v atraktivní lokalitě Českého Švýcarska.

Nabízíme k prodeji stylový penzion v Krásné Lípě, situovaný na klidném okraji města v bezprostřední blízkosti lesa. Nemovitost se nachází v jedné z nejvyhledávanějších turistických oblastí severních Čech a představuje zajímavou investiční příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s možností okamžitého využití k ubytování.

Penzion prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné zázemí jak pro hosty, tak pro provozovatele. Celková ubytovací kapacita činí 15 lůžek v 5 pokojích.

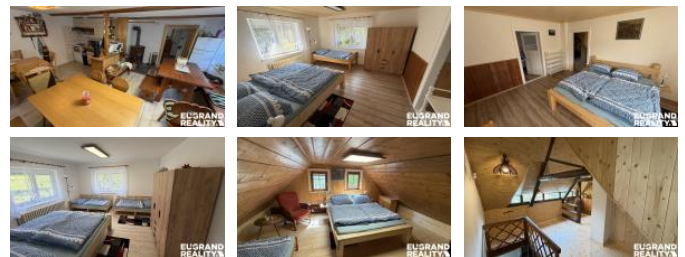
V přízemí se nachází kuchyň s jídelnou, nechybí koupelna a dvě samostatné toalety. K příjemnému odpočinku slouží také zastřešená terasa, která je ideální pro posezení hostů nebo společné snídani. Součástí nemovitosti je rovněž prostor pro parkování přímo u domu.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

zastavěná plocha: 123,1 m²
plocha pozemku: 1 246,1 m²
5 pokojů
ubytovací kapacita: 15 lůžek
kuchyň s jídelnou
koupelna
2x WC
zastřešená terasa
parkování u domu
internetové připojení
O2 TV
zabezpečovací systém Jablotron
vytápění ústředním topením
plynový kotel
napojení na vodovod a plyn
dům je podřezaný a odizolovaný
kompletní rekonstrukce
ATRAKTIVNÍ LOKALITA

Velkou předností nemovitosti je její poloha v Krásné Lípě, která je přirozenou vstupní branou do Českého Švýcarska. Okolí nabízí celoročně široké možnosti turistického, sportovního i rekreačního využití.

V samotné Krásné Lípě mohou návštěvníci využít například Dům Českého Švýcarska, navštívit kostel sv. Máří Magdalény, historické památky a architekturu města nebo ochutnat místní pivo z pivovaru Falkenštejn.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Příbyl

Tel:

+420 724 270 995

Email:

petr.pribyl@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

V okolí se nachází řada vyhledávaných turistických cílů – rozhledna Vlčí hora, Kyjovské údolí, Köglerova naučná stezka, Sněžná, Kyjov, Krásný Buk, Plšíkova zahrada nebo geologická mapa v Zahradách.

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Nemovitost je díky své poloze, dispozici a kapacitě vhodná zejména pro provoz penzionu, apartmánového ubytování nebo jiné formy turistického ubytování. Zároveň může být zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají prostornou nemovitost pro vlastní bydlení s možností podnikání.

Klidná poloha u lesa, atraktivní turistická oblast, dostatečná kapacita a již provedená rekonstrukce představují kombinaci, která z této nemovitosti činí zajímavou příležitost pro nové majitele.

Doporučujeme osobní prohlídku, která nejlépe ukáže atmosféru tohoto místa a možnosti, které nemovitost nabízí.

ID inzerátu ESO:	4427058
Inzerát vydán:	03.09.2026
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1246 m2
Užitná plocha:	250 m2