

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427064 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

15 700 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím komfortní rodinný dům pro ty z Vás, kteří upřednostňují pohodlné a příjemné bydlení v Chráněné krajinné oblasti Český kras v obci Srbsko u Karlštejna. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 1102 m², zastavěná plocha a nádvoří činí 200 m², zahrada má výměru 902 m². Dům je částečně podsklepený, v přízemí se nachází dva sklepy s technickým zázemím a tři nadzemní podlaží. Vstup do domu je hlavním vchodem, bočním vchodem nebo z garáže. Dispozice 1.NP: zádveří, koupelna s vanou a WC, hala, obývací prostor s jídelnou a vstupem na terasu, kuchyně vybavena moderní kuchyňskou linkou. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, dodávající prostoru domácí atmosféru. Po dřevěném schodišti vstoupíme do 2. NP. Zde je bytová jednotka s vlastním vstupem ze zahrady a sestává z kuchyňského koutu, koupelny se sprchovým koutem a WC, šatnou a třech dalších pokojů, jeden s balkonem. Po schodech se vstoupí do podkroví, kde jsou další dvě místnosti. Celková obytná plocha všech podlaží je cca 200 m². Stav domu umožňuje jeho okamžité užívání a nejsou nutné žádné podstatné úpravy. Voda je z veřejného vodovodu, na pozemku se nachází studna, kterou lze také využívat. Topení zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Zahrada je plná vzrostlých stromů a okrasných keřů, včetně zapuštěného bazénu 3x6 m a skleníku. Na dvoře se zámkovou dlažbou je vjezd do garáže a další zastřešené venkovní stání. Nemovitost se nachází na kopci, což zaručuje klid, soukromí a krásný výhled do okolní krajiny. Je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci. V obci je základní občanská vybavenost, v místě je škola, školka, obchod, doktor, restaurace a výborná vlaková dostupnost do Berouna a Prahy. Průkaz energetické náročnosti nebyl dosud vypracován, proto uvádíme třídu G. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4427064
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	23408
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1102 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	902 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Korejsová

Tel:

+420 773 133 183

Email:

**jana.korejsova@profitreality
.cz**

PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/