K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4427135** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji dvoubytový RD v přízemí 3 + 1, v 1.patře 2+KK, Olomouc. Jedná se o částečně podsklepený RD s podkrovním bytem v prvním patře s případnou možností dostavby dalších pokojů na rovné střeše přízemní části RD. Dům je ze smíšeného zdiva, převážně cihly, tvárnice tloušťka - stěn 30-50 cm se zateplením polystyrénem s terasou a zahradou. RD byl postaven v roce cca 1945, prošel rekonstrukcí s přístavbou v roce 1978 a v roce 2015 došlo ke kompletnímu zateplení objektu s výměnou plastových oken a venkovní fasádou.
Dům je částečně podsklepený, v přízemí byt 3+1 - vstupní chodba, vchod z ulice a vchodem přes terasu do zahrady. V přízemí jsou - kuchyň, obývák, ložnice, pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC, komora a schodiště do sklepa. V patře je obytný podkrovní byt 2+kk, s kuchyňským koutem, koupelnou s vanou a WC. Z podkrovního bytu jsou dveře na terasu s výhledem na zahradu. V zahradě se nachází pergola s krbem a dílnou. Zahrada je oplocená s bazénem, skleníkem a garáží umístěnou na zadní hranici pozemku s výjezdem na částečně nezpevněnou komunikaci. Parkovací místa jsou i před domem. Dům má vlastní studnu, je napojena do domu k využití užitkové vody. V domě připojen i obecní vodovod, plynový kotel k vytápění a ohřevu TUV, obecní kanalizace.
Dům se nachází v klidné části na kraji města Olomouce a je možné k okamžité nastěhování. Energetický průkaz z 1.7.2026 – třída D. Celkový pozemek 653m2, zastavěná plocha RD 147m2, garáž 17m2















ID inzerátu ESO:	4427135
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	20729
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	653 m2
Užitná plocha:	147 m2
Zastavěná plocha:	147 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Petr Tauš
Tel:
605 040 701
Email:
ptaus@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz