K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4427137** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Šenov u Ostravy - dobrá lokalita - pěkná příležitost nastěhovat se s rodinou do hotového domu, bez nutnosti rekonstrukcí nebo stavebních úprav:

??dispozice 4+kk
??velká garáž 34 m2
??oploceno
??automatická brána
??zpevněné plochy
??parkování
?? upravená zahrada

Dům postaven v roce 2016, jedná se o typovou stavbu z dílny firmy CANABA. Dům je od výstavby užíván nikoli k bydlení, ale pouze jako administrativní zázemí malé rodinné firmy, opotřebení stavby je tímpádem minimální, sami si doladíte vlastně jen novou kuchyni - srdce domu - přesně podle svých představ.

Dispozice praktická: 1. NP vstupní hala s úložným prostorem pod schodištěm, samostatná toaleta, technická místnost (úložný prostor, obývací pokoj pěkně propojený s kuchyní a schody do 2.NP, kde máme 3 obytné místnosti o výměře cca 15, 10 a 10 m2, koncipováno jako jedna ložnice a dva dětské pokoje - jejich využití můžete samozřejmě vymyslet a uspořádat dle vlastních úvah, okna obytných prostor jsou orientovaná převážně východním a jižním směrem, a samozřejmě také plnohodnotná koupelna s vanou. Pro inspiraci mrkněte do galerie a na doprovodné video, přidávám vizualizace možných uspořádání obytných pokojů pro pěkné rodinné bydlení.

Nekomplikované a osvědčené systémy ohřevu vody i vytápění, možnost doinstalace komínového tělesa a krbu v obývacím pokoji v 1.NP, klimatizováno. K domu je samozřejmě k dispozici kompletní stavební dokumentace včetně certifikátů.

Na dům navazuje sklad/garáž o vnitřních rozměrech 5,8 x 6,1 metrů. Také tato část stavby je připojena na vodovod a kanalizaci, má vestavěno jednoduché sociální zařízení (sprcha a toaleta). Pozemek je komplet oplocen, instalována automatická brána, parkovací plochy v zámkové dlažbě pro cca 6 osobních vozidel. Pozemek přímo navazuje na celoročně udržovanou asfaltovou komunikaci.

Zahrada příjemně osluněná, v opravdu jen mírném sklonu, terénně srovnaná a udržovaná viz foto, sousedství lesíka dává dobré klima. Inspirace pro vás k využití zahradního prostoru například k instalaci pergoly, bazénu, venkovního zázemí atd. opět viz vizualizace ve fotogalerii.

Šenov u Ostravy: Obec, která se v posledních letech silně rozvíjí, jedná se o výbornou lokalitu, kde máte v dosahu vše, co k rodinnému životu potřebujete - zázemí malého města, škola, školka, obchod, úřad, pošta, lékař... Samozřejmě také sport, park,















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský
Tel:
+420777096350
Email:
ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

cyklostezky, 2 minuty a jste v polích a loukách, rybníky... Skvělá dostupnost autem i veřejnou dopravou Havířov, Ostrava, Frýdek-Místek, vše minutách. Centrum města Šenov - náměstí i škola - 2 minuty pěší chůzí.

Zaujalo? Zavolejte nebo napište, velmi rád se s vámi setkám na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4427137
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	447550
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	976 m2
Užitná plocha:	131 m2
Podlahová plocha:	131 m2
Plocha zahrady:	781 m2
Zastavěná plocha:	97 m2