

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427688 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

18 780 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Exkluzivně nabízíme: Úsporný rodinný dům 5+kk (162 m2) s FVE, garáží a zahrádkou 153 m2 (Praha 5 – Řeporyje)

Hledáte útulný domov s nízkými provozními náklady, který kombinuje klid zavedené rezidenční čtvrti s perfektní dopravní dostupností? V exkluzivním zastoupení majitele Vám můžeme nabídnout prakticky řešený rodinný dům s dostatkem úložných prostor v žádané lokalitě Prahy 5 – Řeporyje.

Nízké náklady a maximální komfort:

Střešní fotovoltaická elektrárna (FVE): Výrazně snižuje měsíční výdaje za elektřinu a zvyšuje energetickou soběstačnost domu.

Předokenní stínění: Venkovní rolety zajišťují dokonalé soukromí, stíní v horkých dnech a přispívají k lepším tepelně-izolačním vlastnostem i bezpečnosti.

Relaxace na terase: Příjemné venkovní posezení s výsuvnou markýzou přímo u francouzského okna z obývacího pokoje.

Chytré dispoziční řešení 5+kk na 3 podlažích:

Suterén: Praktické zázemí domu 40m2, 3 místnosti – ideální jako sklad, dílna, posilovna, prádelna nebo technická místnost.

Přízemí (denní část): Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, ložnice/pracovna, koupelna a WC.

Podkroví (klidová část): 3 samostatné ložnice, druhá koupelna a WC. Vstup na půdu, která má 30m2.

Garáž: Pohodlný vjezd přímo z ulice s praktickým průchodem na terasu a zahradu.

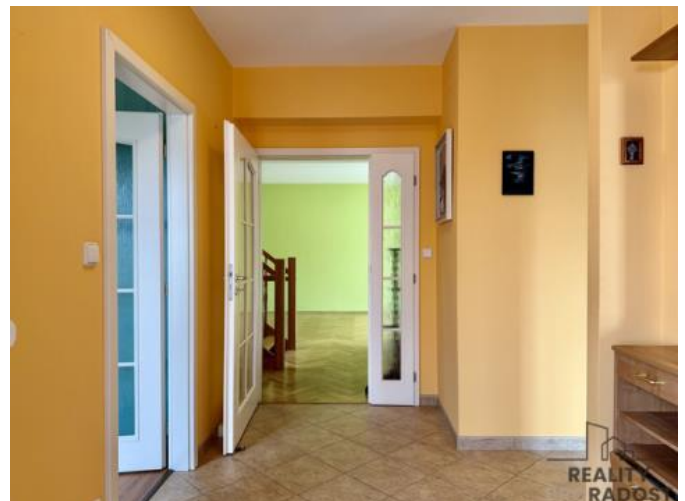
Lokalita a kompletní vybavenost:

V pěší dostupnosti naleznete kompletní služby (Makro, Billa, Müller Drogerie, myčka, AlzaBox/Zásilkovna) i nový Prokop kampus Prague British International School (PBIS), jehož otevření je avizováno na rok 2027.

Rychlá doprava:

Výborné spojení MHD (autobus, metro B v blízkosti, vlak) a okamžité napojení na Pražský okruh (D0), dálnice D5, D6, D7 i letiště (15 minut).

Přijďte se přesvědčit o výhodách tohoto úsporného bydlení na osobní prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 483

Tel:

604 103 476

Email:

realitniporadce483@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4427688
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	31034

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	261 m2
Užitná plocha:	162 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	153 m2
Zastavěná plocha:	84 m2