K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4427755** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 056 600 Kč

Lokalita:
Brno-město

Rodinný dům se zahradou a potenciálem rozšíření | Brno – Havelkova

Bydlet v Brně, mít centrum na dosah a přitom si užívat klid, vlastní zahradu a soukromí?

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům na adrese Havelkova 163/35 v Brně. Dům nabízí 100 m2 užitné plochy, stojí na pozemku o výměře 103 m2 a díky prostorné půdě poskytuje také zajímavý potenciál pro další rozšíření.

Velkou předností je poloha s výbornou občanskou vybaveností. Zastávka MHD, obchod Albert, základní i mateřská škola jsou vzdáleny přibližně 2 minuty chůze, lékárna pouhou 1 minutu. Na hlavní nádraží se tramvají dostanete přibližně za 10 minut. Výdejní místo Zásilkovny/Balíkovny se nachází prakticky za dveřmi domu a parkování je možné přímo před domem.

Srdcem přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem. Příjemnou atmosféru dotváří krb. Z obytné části je přímý vstup na zastřešenou verandu navazující na soukromou zahradu. V přízemí se dále nachází koupelna, samostatná toaleta a chodba se schodištěm.

V horním podlaží jsou tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty. K dispozici je také další toaleta.

Výrazným benefitem domu je prostorná půda o výměře přibližně 36 m2, která nabízí další možnosti využití. Lze zde do budoucna uvažovat například o vytvoření dalšího pokoje, pracovny, ložnice či obytné části. Výhodou je připravené napojení vody a odpadu, které umožňuje při vhodném stavebním řešení uvažovat také o vybudování koupelny a toalety.

K domu náleží soukromá zahrada se zastřešenou verandou, vhodná pro posezení, grilování či odpočinek. Součástí zahrady je také menší zahradní domek a praktické úložné prostory. Uzavřený venkovní prostor poskytuje příjemnou míru soukromí.

Nemovitost nabízí atraktivní spojení rodinného domu se zahradou, krbem a možností dalšího rozšíření s výbornou dostupností centra Brna a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4427755
Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	103 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m2