

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427760 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

9 350 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Prodej kompletně zrekonstruovaného rodinného domu 5+kk,
Ostrava – Slezská Ostrava

Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům po kompletní rekonstrukci v žádané lokalitě Ostrava – Slezská Ostrava, ul. Matušková.

Dům o užitné ploše 119 m2 stojí na prostorném pozemku o výměře 717 m2 a nabízí moderní dispozici 5+kk se dvěma koupelnami. Velkou výhodou je možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky 3+kk a 2+kk, což nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

V letech 2025–2026 prošel dům kompletní a rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střešní krytinu, zateplení fasády izolací o tloušťce 15 cm, nová okna s trojsklem, kompletní elektroinstalaci, nové rozvody vody a odpadů, elektrické podlahové vytápění pomocí topných rohoží, nové podlahové krytiny, omítky a sádkartonové konstrukce. Součástí rekonstrukce bylo také provedení drenáží a izolace proti zemní vlhkosti.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

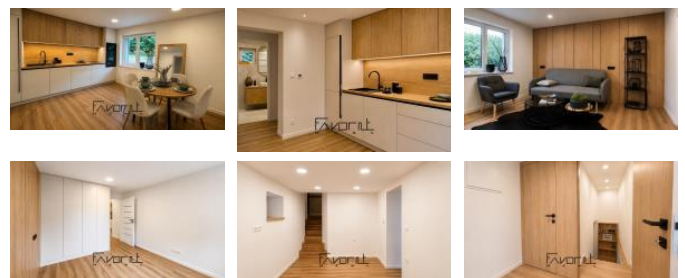
Velkou předností domu je kombinace klidného bydlení s prostorným pozemkem a zároveň výborné dostupnosti do centra Ostravy. V dosahu se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- kompletní rekonstrukce 2025–2026
- dispozice 5+kk se dvěma koupelnami
- možnost rozdělení na dvě bytové jednotky 3+kk + 2+kk
- užitná plocha 119 m2
- pozemek 717 m2
- elektrické podlahové vytápění
- obecní vodovod a veřejná kanalizace
- klidná lokalita s výbornou dostupností centra Ostravy

Moderní bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic s možností variabilního využití prostoru.

Doporučujeme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ostrava Makléř 1

Tel:

+420 724 074 360

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz

ID inzerátu ESO:	4427760
Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	801 m2
Užitná plocha:	119 m2
Plocha zahrady:	717 m2
Zastavěná plocha:	84 m2