

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427812 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

MODERNÍ BUNGALOV 4+KK, 156 m² | POZEMEK 1 001 m² |
LÍTÉ U PLZNĚ

NOVÝ DOMOV, KTERÝ SI DOKONČÍTE PODLE SEBE

Hledáte moderní rodinný dům s dostatkem prostoru, soukromí a
možností dokončení podle vlastních představ?

Tento prostorný bungalov o užitné ploše 156 m² je ve výstavbě a
nabízí promyšlenou dispozici, velký pozemek o výměře 1 001 m² a
klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Plzně.

KDYŽ SE ROZHODNETE DNES, DO PŮL ROKU MŮŽETE
BYDLET!

Velkou výhodou této nemovitosti je možnost dokončit si dům podle
vlastního vkusu a potřeb.

Firma realizující výstavbu nabízí její dokončení přibližně do 4
měsíců, a to dle vašich představ a zvoleného standardu.
Předběžné celkové náklady na dokončení domu ke kolaudaci činí
cca 3 mil. Kč.

Konečná cena závisí zejména na výběru: interiérových dveří,
podlahových krytin, obkladů a dlažeb, sanity a dalších finálních
prvků interiéru.

Výsledkem tak může být nový domov dokončený přesně podle
vašich představ.

CO DŮM NABÍZÍ:

- dispozici 4+kk
- užitnou plochu 156 m²
- pozemek 1 001 m²
- prostornou terasu 43 m²
- 3 samostatné pokoje
- 2 koupelny
- 2 šatny
- praktické technické a skladové zázemí
- místo až pro 3 parkovací stání, z toho 1 kryté
- velmi úsporný provoz - energetickou náročnost PENB B

VELKORYSÝ OBYTNÝ PROSTOR

Srdcem domu je prostorná kuchyně propojená s jídelnou a
obývacím pokojem.

Z obytné části je přímý vstup na terasu o výměře 43 m² a dále do
zahrady.

O útulnou atmosféru během zimních měsíců se postará krb.

KOMFORTNÍ SOUKROMÁ ČÁST

- Hlavní ložnice nabízí vlastní koupelnu a samostatnou šatnu.
- Také dětský pokoj disponuje vlastní koupelnou, šatnou a přímým
vstupem na terasu.
- Třetí pokoj může sloužit jako další dětský pokoj, pracovna nebo
pokoj pro hosty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

PRAKTICKÉ ZÁZEMÍ

Součástí domu je také samostatná místnost vhodná jako zahradní sklad, prostor pro techniku nebo vlastní dílna.

MODERNÍ TECHNOLOGIE A ÚSPORNÝ PROVOZ

Dům je projektován jako energeticky úsporný PENB třídy B.

PROJEKT POČÍTÁ S:

- podlahovým vytápěním
- tepelným čerpadlem vzduch-voda
- vlastní studnou
- domácí ČOV
- elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody
- možností doplňkového vytápění krbovými kamny

Elektřina je již přivedena na pozemek, elektrický pilíř se nachází na jeho hranici.

PROSTORNÝ POZEMEK

Pozemek s jihozápadní orientací nabízí dostatek prostoru, soukromí i možnost vytvořit si zahradu přesně podle vlastních představ.

Projekt počítá až se 3 parkovacími stáními na pozemku, z toho jedním krytým.

KLIDNÁ LOKALITA NEDALEKO PLZNĚ

Obec Líté nabízí klidné bydlení obklopené krásnou přírodou a zároveň dobrou dostupnost do Plzně i k dálnici D5.

Základní služby, obchody, školy a lékaři jsou dostupné v nedaleké Dolní a Horní Bělé, širší občanskou vybavenost nabízejí Plasy a Kralovice.

Na vyžádání rád poskytnu kompletní projektovou dokumentaci, dostupná povolení a další podklady k nemovitosti.

Rád vás nemovitostí osobně provedu a pomohu také se zajištěním výhodného financování.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího.

Vizualizace vycházejí z projektového řešení a mají pouze ilustrativní charakter.

ID inzerátu ESO:	4427812
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1001 m2
Terasa:	44m2
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	156 m2

Plocha zahrady:	783 m ²
Zastavěná plocha:	218 m ²