

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427857 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 3+1 v historické části Třebíče – Podklášteří, v ulici Palackého. Nemovitost stojí v bezprostřední blízkosti UNESCO památky – areálu baziliky sv. Prokopa. Ideální pro rodinu s dětmi, která hledá prostorné bydlení se zahradou v lokalitě s mimořádným historickým pozadím, anebo pro investora, který hledá zhodnocení v atraktivní části města.

Dům / stav a dispozice

Jedná se o řadový rodinný dům postavený podle projektu z roku 1973, průběžně udržovaný a ve velmi dobrém stavu. Bydlení je soustředěno do jednoho podlaží, dům je však třípodlažní – v suterénu je rozsáhlý sklep o ploše 71,2 m², hlavní obytné podlaží nabízí plnohodnotné bydlení a v podkroví jsou nevyužité půdní prostory s krovem.

Z před síně s vestavěnými skříněmi a dřevěným záklopem stropu se vstupuje do jednotlivých místností. Obývací pokoj má původní parkety a výrazný dřevěný záklop stropu. Dvě velká okna směřují do předzahrádky a k boku domu se vzrostlými stromy, což místnosti dodává světlost a příjemnou atmosféru. V pokoji zůstává původní nábytek – rohová stěna s vitrínami, rozkládací gauč, křeslo a jídelní stůl se šesti židlemi.

Oba další pokoje jsou neprůchozí a mají rovněž parketovou podlahu. Kuchyně je samostatná, s oknem do zahrady, vybavená kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a dřezem. Praktický je přímý vstup do velké koupelny s vanou a oknem, WC je odděleno zděnou příčkou s prosvětlením z luxferů. Dům je částečně zařízený – zůstává stávající nábytek a kuchyňská linka.

Virtuální prohlídka

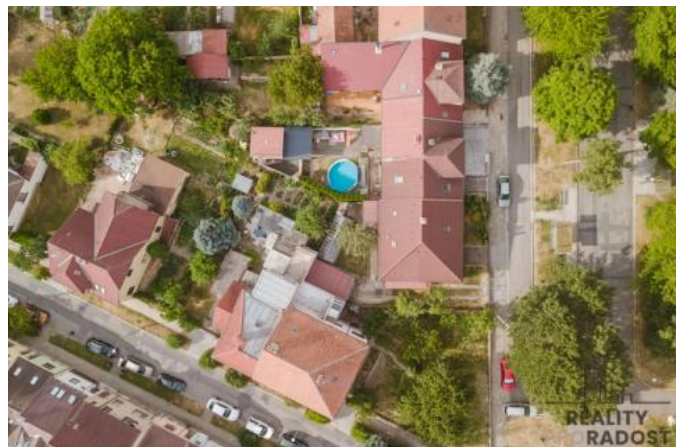
Pro detailní představu o dispozici a stavu domu doporučujeme projít si virtuální 3D prohlídku, která je součástí prezentace. Můžete si dům projít krok za krokem z pohodlí domova.

Lokalita / blízké okolí

Dům se nachází v městské části Podklášteří, přímo v sousedství areálu bývalého benediktinského kláštera s bazilikou sv. Prokopa – národní kulturní památky zapsané na seznamu UNESCO. Karlovo náměstí, jedno z největších v ČR, je vzdáleno přibližně 5–8 minut chůze. Židovská čtvrť Záměstí, rovněž na seznamu UNESCO, je dostupná cca 10 minut pěšky přes řeku Jihlavu. V okolí najdete restaurace a kavárny v historickém centru (cca 6 minut pěšky), turistické informační centrum TIC Bazilika (Zámek 1, cca 3 minuty chůze) i základní obchody v docházkové vzdálenosti. Městský park a nábřeží Jihlavy nabízejí prostor pro procházky.

Parkování / doprava

Parkování je zajištěno na pozemku – garáž a stání pro tři vozy. MHD Třebíč (10 autobusových linek) má zastávky 3–5 minut pěšky. Železniční stanice Třebíč na trati Brno – Jihlava (linka 240) je vzdálena asi 10–12 minut pěšky. Přístup k domu je po asfaltové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

komunikaci, napojení na D1 směr Brno i Jihlava je v dojezdové vzdálenosti.

Nemovitost je připravena k předání. Pokud Vás nabídka zaujala, doporučujeme domluvit si prohlídku včas. Rádi Vám nemovitost osobně představíme a zodpovíme všechny dotazy, včetně právního a finančního servisu.

ID inzerátu ESO:	4427857
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	30724
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	273 m2
Užitná plocha:	122 m2
Plocha sklepa:	71 m2
Plocha zahrady:	131 m2
Zastavěná plocha:	122 m2