

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427866 Datum vydání: 13.09.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

A co kdybyste místo bytu koupili dům?

Bydlení pro někoho, kdo nepotřebuje velkou usedlost, ale chce vlastní střechu nad hlavou, kousek zeleně a klid. Stejně dobře může dům posloužit i jako víkendové zázemí na jižní Moravě.

V dobrém stavu, připravené k bydlení.

* dispozice 2+kk. Ze vstupní předsíně se dostanete do hlavního obytného prostoru s kuchyňskou částí, dále do samostatného pokoje a koupelny se sprchovým koutem a WC.

* cihlový dům

* plocha domu 46 m²

* celková výměra pozemku 157 m² - šíře cca 10m, délka cca 15,7m

* rovinatý a oplocený pozemek

* udržovaná zahrádka

* nový přístřešek / kůlna na nářadí

* parkování před domem bez problémů

* obecní příjezdová komunikace

Teplou vodu a topení zajišťuje plynový kotel.

Dům je napojen na vodu, elektřinu a plyn.

Vykližený a připravený k předání a nastěhování, hned po zápisu nového vlastníka.

K dispozici je zánovní kuchyňský nábytek, který si můžete namontovat dle svých představ.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí - okna, podlahy, dveře.

Zachovalá kuchyňská linka zůstává součástí prodeje, ostatní prostory jsou bez nábytku, takže si nový majitel může bydlení zařídit podle sebe.

Vedle domu lze projít i projet do zadní části pozemku. Na zahradě je nově postavený přístřešek, který může sloužit jako kůlna na nářadí, kola nebo zahradní vybavení.

A pokud nechcete trávit celý víkend péčí o vlastní pozemek, tady je zahrada přesně tak akorát. Na kávu, grilování a trochu zeleně ano. Nekonečné sekání trávy ne.

Další příjemný bonus čeká prakticky za rohem. Les je od domu přibližně dvě minuty pěšky a je téměř na dohled.

Dubňany jsou město s běžnou občanskou vybaveností a zároveň mají výbornou polohu pro život i volný čas na jižní Moravě. Dobře se odtud dostanete do Hodonína, Kyjova i do nedalekých Mutěnic a dalších vinařských obcí.

Jak by mohl vypadat nový majitel?

* jednotlivec nebo pár hledající alternativu k bytu

* menší rodina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lenka Malíková

Tel:

+420777197768

Email:

lenka.malikova@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

* zájemce o víkendový dům nebo základnu na jižní Moravě

Pokud Vám myšlenka vlastního domu se zahrádkou za cenu bytu dává smysl, ozvěte se mi. Ráda Vám dům i jeho okolí ukážu osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4427866
Inzerát aktualizován:	13.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	447658
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	137 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	157 m2