K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4427895** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 890 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Dámy a pánové,

Dovolte nám představit místo, které rozhodně není jen dalším rodinným domem v nabídce.

Jsou domy, které zaujmou fotografiemi. A pak jsou domy, jejichž prostor musíte zažít osobně.

Právě taková je tato zrekonstruovaná nemovitost v Lelově u Stoda. Dům o užitné ploše 187,11 m2 spojuje charakter původní stavby s moderním pojetím bydlení, vysokým standardem rekonstrukce a technologiemi pro komfortní a úsporný provoz.

Srdcem domu je hlavní obytná část s obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Velkorysý prostor je otevřený až do úrovně horního podlaží a společně s galerií a nadstandardní výškou vytváří atmosféru, kterou u běžného rodinného domu jen tak nenajdete.

Dům je rozložen do dvou podlaží a nabízí dostatek prostoru pro společný rodinný život i potřebné soukromí. Z ložnice je navíc možné vyjít přímo na terasu a přirozeně tak propojit interiér s venkovní částí domu.

V nemovitosti jsou připraveny dvě koupelny, jejichž finální podobu je možné přizpůsobit požadavkům budoucího majitele. Výsledný vzhled a provedení si tak nový vlastník může zvolit podle vlastního vkusu.

O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo napojené na podlahové vytápění ve všech místnostech. Komfort bydlení dále doplňují elektrické předokenní žaluzie, vlastní ČOV a samostatná technická místnost, ve které jsou přehledně soustředěny technologie domu.

Na obytnou část navazuje terasa a nový zahradní altán, který svým vzhledem a architektonickým pojetím stylově navazuje na samotný dům. Vzniká tak příjemné místo pro odpočinek, letní večery i setkávání s rodinou a přáteli.

Další možností je pronájem sousedního pozemku o výměře 250 m2 za symbolických 450 Kč ročně. Prostor lze využít jako rozšíření zahrady, pro pěstování nebo třeba vlastní výběh pro slepice. Aktuálně je zároveň v jednání možnost jeho budoucího odkupu za symbolickou cenu.

Lelov je menší vesnice náležející k městu Stod v okrese Plzeň-jih. Nabízí klid venkovského bydlení s občanskou vybaveností v nedalekém Stodě a dobrou dostupností směrem na Plzeň.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení mimo ruch města, ale nechcete se vzdát komfortu, kvalitního provedení ani dobré dostupnosti, tenhle dům rozhodně stojí za pozornost.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Není totiž jen o 187 metrech čtverečních. Je především o prostoru, atmosféře a způsobu, jakým se v něm bude žít.

Už teď se Vás těšíme!

ID inzerátu ESO:	4427895
Inzerát vydán:	05.09.2026
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	486 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	486 m2
Zastavěná plocha:	159 m2