K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4427967** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Rodinný dům aktuálně nabízí dispozici 3+kk a přízemí o ploše cca 72 m2. Tvoří jej obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s WC, centrální chodba se schodištěm do podkroví a prostorný pokoj, který díky své velikosti poskytuje variabilní možnosti využití. V domě byla provedena nová elektroinstalace a nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.
Významnou přidanou hodnotou je prostorná půda o půdorysné ploše cca 72 m2 s potenciálem pro budoucí rozšíření obytné části domu. Spolu s přízemím, navazující pergolou o ploše cca 26 m2 a dílnou nabízí nemovitost celkovou plochu přibližně 187 m2.
Nemovitost může oslovit zejména mladší pár či rodinu, kteří hledají vlastní dům za dostupnou cenu a zároveň prostor, který si mohou postupně přizpůsobit svým potřebám a představám.
Vytápění domu zajišťují dvoje výkonná krbová kamna umístěná v hlavních obytných místnostech, napojená na pravidelně revidovaná komínová tělesa. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem.
Dům je částečně podsklepen a také tyto prostory nabízejí praktické možnosti dalšího využití, například jako sklad či technické zázemí.
Příjemným rozšířením obytného prostoru je venkovní pergola s posezením a grilem, kterou lze využívat po značnou část roku.
Všetaty u Rakovníka nabízejí příjemné spojení klidného venkovského bydlení s dobrou dostupností města a mimořádně hodnotným přírodním zázemím. Obec leží přibližně 7 km od Rakovníka a významná část jejího území zasahuje do CHKO Křivoklátsko.
Okolní lesy a krajina vytvářejí ideální podmínky pro pěší turistiku, cyklistiku i každodenní odpočinek v přírodě. V širším okolí se nachází řada atraktivních míst včetně hradu Křivoklát, řeky Berounky, Skryjských jezírek nebo rozhledny Velká Buková.
V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, kompletní služby pak nabízí nedaleký Rakovník. Lokalita je vhodná především pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v přírodě, ale zároveň si chtějí zachovat dobrou dostupnost města.
Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.
V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4427967
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	05.09.2026
ID zakázky v RK:	447074
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	360 m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	187 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	256 m2
Zastavěná plocha:	104 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška
Tel:
+420733691145
Email:
vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz