

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427970 Datum vydání: 05.09.2026

Cena za nemovitost:

**7 890 000 Kč**

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Miroslavi na Znojemsku z roku 1986.

Dům je ideální pro rodinné nebo vícegenerační bydlení, ale díky své dispozici může být zajímavý také pro ty, kteří hledají nemovitost s možností vytvoření dalšího samostatného bydlení či pracovního zázemí.

Hlavní obytné podlaží v prvním patře/přízemí 4+1:

předsíň a chodba – 8,75 m<sup>2</sup>

chodba – 9,76 m<sup>2</sup>

pokoj – 8,74 m<sup>2</sup>

pokoj – 12,09 m<sup>2</sup>

kuchyně – 15,81 m<sup>2</sup>

pokoj – 9,92 m<sup>2</sup>

obývací pokoj – 25,83 m<sup>2</sup>

koupelna – 3,78 m<sup>2</sup>

samostatná toaleta – 1,56 m<sup>2</sup>

Celková plocha tohoto podlaží činí 96,24 m<sup>2</sup>.

K tomuto podlaží náleží celkem dvě terasy o výměře 11,48 m<sup>2</sup> a 12,80 m<sup>2</sup>.

Suterén – další prostor pro bydlení i zázemí

Velmi zajímavou částí domu je také prostorný suterén o výměře 118,45 m<sup>2</sup>.

Najdete zde:

chodbu a schody – 19,99 m<sup>2</sup>

sklep – 12,69 m<sup>2</sup>

technickou místnost – 13,50 m<sup>2</sup>

chodbu – 1,57 m<sup>2</sup>

samostatnou toaletu – 1,92 m<sup>2</sup>

pokoj – 10,85 m<sup>2</sup>

předsíň – 5,27 m<sup>2</sup>

pokoj – 11,16 m<sup>2</sup>

garáž/dílnu – 17,98 m<sup>2</sup>

prádelnu – 23,52 m<sup>2</sup>

Suterén tak nabízí opravdu velkorysé množství prostoru pro vícegenerační bydlení, domácí kancelář, hobby místnost, posilovnu, skladovací prostory nebo další zázemí domu. Součástí suterénu je také garáž/dílna a přímé napojení na venkovní prostor.

Půda s obrovským potenciálem:

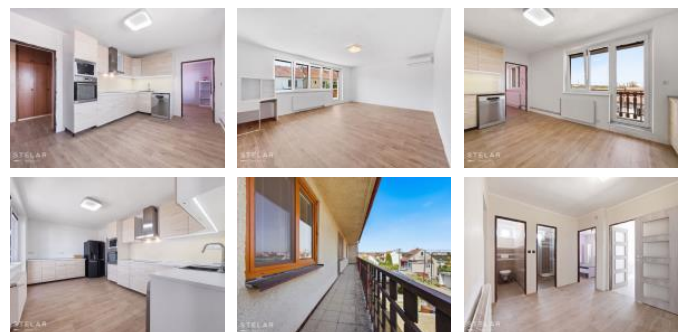
Nad domem se nachází prostorná půda o celkové ploše 95,70 m<sup>2</sup>.

Jde o velký, široký a vzdušný prostor, který nabízí celou řadu možností budoucího využití. Půda může být po případné rekonstrukci zajímavým prostorem pro vybudování další bytové jednotky, ateliéru, pracovny, nebo samostatného bydlení.

Zahrada, bazén, garáž a samostatný společenský prostor.

Za domem se nachází pěkná zahrada s travnatou plochou a velkým zapuštěným bazénem, která poskytuje příjemné zázemí pro letní odpočinek i rodinné aktivity.

Výhodou je také garáž a samostatně umístěný prostor, který byl v současnosti využíván jako společenská místnost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Darina Kakáčová**

Tel:

**775153302**

Email:

**darina.kakacova@smsrealit  
y.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**

Jeho oddělení od hlavní obytné části domu je velmi praktické – může sloužit pro rodinné oslavy, setkávání s přáteli, dětské aktivity, hobby, domácí fitness nebo jako prostor pro podnikání.

Miroslav nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život.

V obci jsou dvě mateřské školy – MŠ Sluníčko a MŠ Pastelka – a základní škola i umělecká škola.

Dále lékařské ordinace, lékárnu, poštu, obchody s potravinami včetně supermarketů a další služby.

Pro volný čas je k dispozici městské koupaliště, hřištěm a další sportovní aktivity.

Nemovitost v kostce:

rodinný dům 4+1, kolaudace 1986

cca 310 m<sup>2</sup> vnitřních ploch

2 terasy + další terasa v suterénu, celkem cca 37 m<sup>2</sup>

půda 95,7 m<sup>2</sup> s velkým potenciálem

prostorný suterén 118,45 m<sup>2</sup>

garáž / dílna a samostatný společenský prostor

zapuštěný bazén a zahrada

vhodné pro rodinné i vícegenerační bydlení

možnost rozšíření o další obytný prostor

Dům nabízí mimořádné množství prostoru a široké možnosti dalšího využití – od pohodlného rodinného bydlení až po vícegenerační či investiční využití.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4427970            |
| Inzerát vydán:    | 05.09.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 2367               |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 551 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 170 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 331 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 145 m <sup>2</sup> |