

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427991 Datum vydání: 05.09.2026

Cena za nemovitost:

7 499 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

Nabízíme k prodeji prostorný řadový dům na adrese Boženy Němcové 2897 s celkovou užitnou plochou 197,66 m² situovaný v okrajové a velmi klidné části města Česká Lípa – Holý Vrch. Dům nabízí pohodlné rodinné bydlení s praktickou dispozicí, dostatkem úložných prostor a útulnou zahradou o výměře 210 m².

Dispozice domu:

V přízemí domu se nachází zádveří s vestavnými skříněmi, prostorná chodba se schodištěm do prvního patra a suterénu, kuchyň s jídelním koutem propojená s obývacím pokojem, spíž, koupelna se sprchovým koutem a WC. Součástí je také lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

V prvním patře je prostorná chodba, koupelna s vanou a samostatné WC, tři pokoje a další místnost vhodná jako pracovna, šatna či úložný prostor. Ze dvou pokojů je vstup na zasklenou lodžii.

Dům je kompletně podsklepený. V suterénu se nachází garáž, technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem na solární ohřev a další dvě místnosti vhodné pro uskladnění potravin, dílnu či prádelnu.

Technické informace

- veřejný vodovod
- veřejná kanalizace
- elektřina a plyn
- vytápění kondenzačním plynovým kotlem (v záruce)
- dům je zateplen
- plastová okna s trojskly (kromě dvou balkonových sestav u lodžie)
- elektřina částečně v novém provedení

Lokalita – Česká Lípa, Holý Vrch

Holý Vrch je vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí, zeleni a zároveň dobré dostupnosti do centra města.

Česká Lípa nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, střední školy, obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení, sportoviště i kulturní vyžití.

Město je obklopeno krásnou přírodou a nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i relaxaci. V blízkosti se nachází například Máchovo jezero, Lužické hory nebo České středohoří. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Liberce, Děčína i Prahy.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb i přírody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Stráníková

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4427991
Inzerát vydán:	05.09.2026
ID zakázky v RK:	5102

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	296 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	198 m2
Plocha zahrady:	210 m2
Zastavěná plocha:	86 m2