

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428021 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

**11 500 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-sever

Představujeme vám ke koupi výjimečný rohový řadový dům v bezpečné moderní zástavbě obce Zbůch. Tato precizně řešená patrová dřevostavba, zkolaudovaná v roce 2018 podle přísnějších standardů, přináší ideální kombinaci klidného rodinného zázemí a perfektní dostupnosti Plzně.

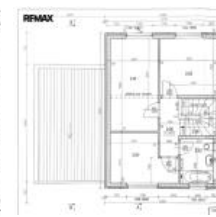
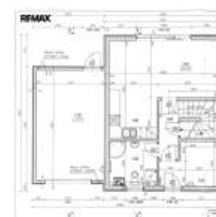
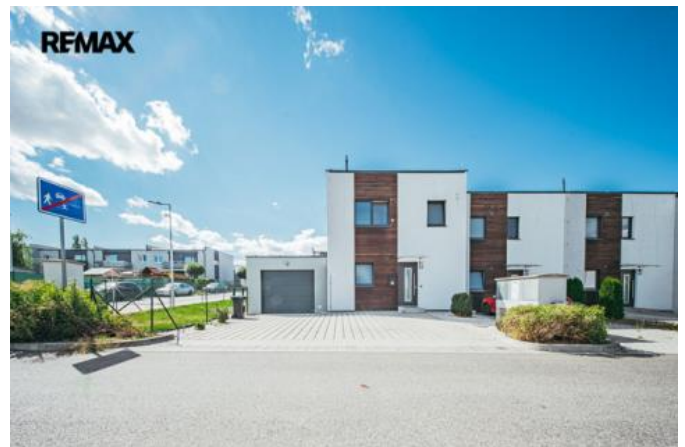
Oproti běžným řadovým domům v okolí tato nemovitost disponuje dvěma zásadními přednostmi. První výhodou představuje vlastní integrovaná garáž, druhou pak rozměrnější zahrada, poskytující dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Celková zastavěná plocha činí 78 m<sup>2</sup> včetně zmíněné garáže. Dům nabízí promyšlenou dispozici 4+kk s celkovou užitnou plochou 90 m<sup>2</sup> rozdělenou rovnoměrně do dvou podlaží. Přízemí (1. NP) o ploše 45 m<sup>2</sup> dominuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 24,50 m<sup>2</sup>, vybavený kvalitní linkou na míru od truhláře. Komfort spodního patra doplňuje koupelna s toaletou (6,40 m<sup>2</sup>), zádveří s praktickou vestavěnou skříní (6,40 m<sup>2</sup>), chodba (3,40 m<sup>2</sup>) a účelná komora pod schody (4,20 m<sup>2</sup>). Teplo v celém přízemí zajišťuje příjemné podlahové teplovodní vytápění.

Do patra (2. NP) s totožnou výměrou 45 m<sup>2</sup> vede schodiště (4,30 m<sup>2</sup>). Klidová zóna ukrývá tři samostatné ložnice o velikostech 13,50 m<sup>2</sup>, 9,90 m<sup>2</sup> a 8,90 m<sup>2</sup>. Horní podlaží obsluhuje druhá plnohodnotná koupelna s toaletou (4,90 m<sup>2</sup>) přístupná z chodby (3,50 m<sup>2</sup>). Distribuci tepla v tomto patře zajišťují klasické radiátory. Celý systém vytápění i ohřev teplé užitkové vody pohání úsporný kondenzační plynový kotel. Dům dále disponuje u oken na západní stranu venkovními roletami na dálkové ovládání.

Lokalita Zbůch (Plzeň-sever) garantuje kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. Obec nabízí základní i mateřskou školu, poštu, obecní úřad, dům s pečovatelskou službou, domov pro seniory, knihovnu, obchody a četná venkovní hřiště. Dopravní spojení zajišťuje jak vlaková, tak autobusová linka. Řidiči ocení nájezd na dálnici D5 vzdálený pouhé 3 km bez jakéhokoli hlukového zatížení nemovitosti. Cesta autem na okraj Plzně zabere pouhých 10 minut.

Tento moderní, úsporný dům splňuje veškeré nároky na pohodlné a bezstarostné bydlení. Neváhejte, domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte se osobně přesvědčit o jedinečnosti tohoto místa. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Pavel Tručka

Tel:

**+420777968697**

Email:

**pavel.trucka@re-max.cz**

### RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.remax-cross.cz/**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4428021            |
| Inzerát aktualizován: | 07.09.2026         |
| Inzerát vydán:        | 06.09.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 447728             |
| Budova je z:          | Dřevostavba        |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 388 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 90 m <sup>2</sup>  |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Podlahová plocha: | 112 m2 |
| Plocha zahrady:   | 310 m2 |
| Zastavěná plocha: | 78 m2  |