

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428048 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

 Lokalita:
Nový Jičín

Nabízím Vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům s vlastní zahradou v Živicích u Nového Jičína. Dům je typově řešen jako tří podlažní s dvěma obytnými a jedním technickým, obytných je pět pokojů, kuchyně a koupelna. Obytná plocha domu je dohromady 282 m², 94m² v každém podlaží. Plocha pozemku včetně zastavěné je 1288 m². Parkování je zajištěno ve vlastní garáži pro dva vozy nebo přímo před domem pro další dva vozy. Dům prošel před rokem a půl kompletní rekonstrukcí, včetně všech nových rozvodů, i když není zateplen náklady na otop plynem jsou pouze 3500 Kč měsíčně. Okna plastová, vytápění a ohřev TUV je řešeno plynovým kotlem a elektrickým boilerem, litinové radiátory v celém domě. Pozemek je mírně svažité, prosluněný a orientovaný na jih. Na zahradě zůstává bazén, pergola a sauna. Dům má vlastní studnu a současně je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, je připojen k elektrické a plynové rozvodné síti. Velmi klidné bydlení díky tomu, že se nachází ve slepé ulici. Náklady na bydlení v jsou celkově velmi nízké, například roční platba za odvoz odpadu 150 Kč, Vodné + stočné pouze 100 Kč/m³. Internetová konektivita řešena obecním internetem 1200 Kč/ročně. Dům není zatížen žádnou zástavou a je tudíž připraven ihned k prodeji. Cena je konečná, včetně realitní odměny, právních služeb a úschovy peněz po dobu převodu. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře telefonicky na čísle 604338707.



ID inzerátu ESO:	4428048
Inzerát vydán:	06.09.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1288 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	282 m ²
Podlahová plocha:	282 m ²
Plocha zahrady:	1194 m ²
Zastavěná plocha:	94 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Ondřej Čapek

Tel:

+420 604338707

Email:

ondrej@realitycapek.cz
REALITY Čapek

Tel:

Adresa:

Mahenova 1317/3, 71000
Ostrava

Web:

www.realitycapek.cz