K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4428107** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:
Česká Lípa

Cena k jednání. Rodinný dům je zděný, jednopodlažní s půdním prostorem obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,40 x 7,35 m a výšky 5,20 m. Zastřešení domu je sedlovou střechou o sklonu 35°. Obvodové zdivo je z přesných pórobetonových tvárnic YTONG. Příčky z pórobetonových příčkovek Ytong. Fasáda bílá. Denní část domu tvoří vstup, WC spojené s technickou místností, koupelna, kuchyň, spíž a obývací pokoj. Z obývacího pokoje je přístupná terasa domu. Noční část domu tvoří rodičovská ložnice a dva dětské pokoje. Denní a noční část je oddělena nenosnou dělicí stěnou. Rodinný dům stojí na základové železobetonové desce založené na betonových základových pásech, bez podsklepení. Střecha je sedlová, tradiční krov. Vnitřní prostor střechy je přístupný z chodby domu prostřednictvím výlezu se skládacími schody. Tento prostor slouží k revizi a případným opravám střešní konstrukce. Okna a vnější dveře jsou plastová, vnitřní dveře dřevěné, komín tříplášťový. Stavba je napojena na el., dodávka pitné vody je řešena vrtanou studnou a likvidace odpadních vod je domovní čistírnou odpadních vod.
Na obklady, dlažby a podlahové krytiny byly použity kvalitní materiály stejně tak, jako na vnitřní dveře včetně obložek. Vytápění rodinného domu je zajištěno podlahovým elektrickým vytápěním, jako doplňkovým vytápěním je možnost umístění krbových kamen do obývacího pokoje. Ohřev TUV je zajištěn el. bojlerem. Koupelna je připravena na instalaci zařizovacích předmětů ve standardní variantě, dle výběru zájemce. Dům je ve fázi před dokončením budou provedeny terénní úpravy a následně kolaudace.

Veškerá občanská vybavenost je v České Lípě, vzdálené 10 min cesty autem. V docházkové vzdálenosti 300m zastávka autobusu. Nemovitost může sloužit jak pro trvalé rodinné bydlení, tak také jako příjemné rekreační zázemí v blízkosti krásné přírody Lužických hor.

Okolí nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklistiku, výlety do přírody i aktivní odpočinek. Výhodou je zároveň velmi dobrá dostupnost do České Lípy i dalších měst regionu.

Pokud hledáte dům, který nabízí kombinaci pohodového bydlení, zahrady, soukromí a dobré dostupnosti města, může být tato nabídka přesně tím místem, které hledáte.

Pokud vás naše nabídka zaujala, volejte makléři nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4428107
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	447176
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	804 m2
Užitná plocha:	96 m2



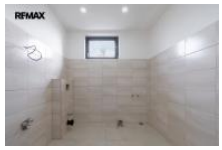












KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Dostálová
Tel:
+420724895888
Email:
marta.dostalova@re-max.cz

RE/MAX AGE
Tel:

Adresa:
Politických vězňů 1964, 27401 Slaný
Web:

Podlahová plocha:	932 m2
Plocha zahrady:	807 m2
Zastavěná plocha:	125 m2