

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4428119** Datum vydání: **07.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

Nabízíme k prodeji rozlehlý rodinný dům v obci Kožušice, ležící v blízkosti hlavního tahu mezi Brnem a Uherským Hradištěm (silnice E50). Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci a nabízí se tak novému majiteli jako ideální příležitost přizpůsobit si nemovitost zcela podle vlastních představ. Zdivo hlavní budovy je smíšené. Zastavěná plocha hlavní budovy činí 265 m², k domu dále náleží menší vedlejší budovy, v minulosti využívané pro hospodářské účely, které rozšiřují možnosti využití celého areálu. Celková plocha pozemku dosahuje 2 232 m², zahrada je svažité a nachází se na ní vzrostlé stromy a ovocné keře.

Díky velkorysým vnitřním prostorům je dům vhodný nejen k bydlení, ale i k podnikatelskému využití, například jako výrobní prostory, autoservis nebo jiná provozovna vyžadující větší zastavěnou plochu. Přítomnost vedlejších hospodářských budov dále nabízí prostor pro skladování, dílnu nebo jiné doplňkové využití.

Dům je napojen na elektřinu. Voda je zajištěna vlastní studnou a splašky odvádí jímka. Připojení k sítím je na hranici pozemku. Obec Kožušice díky své poloze přímo u silnice E50 nabízí rychlé a pohodlné spojení jak do Brna, tak do Uherského Hradiště, a je tak vhodná jak pro klidné rodinné bydlení na venkově, tak pro podnikatelský záměr těžící z dobré dopravní dostupnosti.

ID inzerátu ESO:	4428119
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	33146
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2232 m ²
Užitná plocha:	250 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
