

## K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4428137** Datum vydání: **09.09.2026**

Cena za nemovitost:

**21 950 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji dům celkové ploše 100 m<sup>2</sup> s pozemky o výměře 9 129 m<sup>2</sup>, lokalita Český Brod, ulice Zahrady. Dům je jednopodlažní s podkrovím. Dispozičně nabízí předsíň, 4 pokoje, koupelnu, půdu, kůlnu a sklad. Interiér domu je v současné době ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí možnost upravit si nemovitost podle vlastních představ.

U domu se nachází pozemek 900 m<sup>2</sup> a dále je součástí prodeje šest dalších parcel o celkové výměře 8 229 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu se nacházejí v ploše individuální rekreace, kde je možné umístit rekreační objekty. Pozemky tak mohou být vhodné například pro zahradu, rekreační zázemí či stavby pro rodinnou rekreaci. V blízkosti pozemků se nachází všechny inženýrské sítě.

V okolí se nachází veškerá občanská i kulturní vybavenost. Pozemky jsou v docházkové vzdálenosti od centra Českého Brodu. V okolí je Mlýnský rybník a Podvíňák, ideální na procházky. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi bezplatně pomůžeme. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře, a to i během víkendu.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4428137            |
| Inzerát aktualizován: | 09.09.2026         |
| Inzerát vydán:        | 07.09.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 20731              |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 900 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 100 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 123 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Šimon Havlík**

Tel:

**604 227 668**

Email:

**shavlik@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**