K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4428189** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

MÁME PRO VÁS HYPOTÉKU S ÚROKEM 2,39%!!

Rádi byste si pořídili nemovitost k rekreaci, která by Vám mohla ovšem přinášet i zisk?
Přesně takový koncept je nastaven v této příjemné chatě na nádherném místě.
Máme k prodeji celoročně obyvatelný domek v Lipně nad Vltavou.

Domek je připojený na obecní kanalizaci, má svoji vlastní vodu a veškeré fungování se řeší na elektřinu. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci, kdy se dělala nová elektřina, voda a střecha. Zahrada se oplotila, vytvořila se zde velká, zastřešená pergola s posezením a pro děti tu najdete hřiště s pískovištěm. Venku je instalována kamera, která monitoruje okolí chaty, parkoviště a vchody k chatě. Je samozřejmě ovladatelná na dálku pomocí aplikace. V domku je vytápění řešené elektrickým podlahovým topením se třemi samostatnými termostaty, které jsou ovládané každý zvlášť. Je k nim možné stáhnout aplikaci do telefonu a na dálku každému individuálně nastavit teplotu. V obývacím pokoji je prosklený designový krb, který zde slouží spíše k večerní romantice než k vytápění. A co je na této nemovitosti hodně oblíbené jsou její terasy. Domek disponuje dvěma terasami. Na spodní terasu je východ z obývacího pokoje a na horní z hlavní ložnice.

Většinu vybavení domu tvoří na míru vytvořené truhlářské výrobky, které nejsou součástí kupní ceny. Pokud je budoucí majitel bude chtít v domě ponechat, cena bude na domluvě.

Pokud by Vás nadále nezajímal pronájem a chtěli byste nemovitost pro vlastní bydlení, tak tomu nic nebrání.

O správu chaty se v místě stará velmi seriózní a spolehlivý pár. Starají se o zahradu, úklid a celkově o servis pro hosty. Chata se pronajímá od roku 2022 a za tu dobu nasbírala samé kladné hodnocení na fb, Airbnb a Bookingu (9,5). K prodeji nemovitosti samozřejmě patří i předání správy fb stránky s aktuálně 474 sledujícími, předání podkladů ke správě různých inzertních serverů, a v neposlední řadě předání kontaktu na spolupracující holandskou CK, která sem posílá své zákazníky.

A nakonec k financování - je zde možnost převzít aktuální nastavení hypotéky s úrokovou sazbou 2,39%, která platí až do roku 2029.

Zaujala Vás tato jedinečná nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, veškeré dotazy zodpovím a budu se na Vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4428189
Inzerát vydán:	07.09.2026
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	348 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m2