

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428203 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Připravujeme do prodeje kompletně zrekonstruovaný řadový rodinný dům v Hradci Králové, části Plačice. Nejpozději do konce měsíce září 2026 bude dům kompletně dokončený a připravený k prohlídkám. Rodinný dům prošel právě končící, celkovou generální rekonstrukcí, zateplení 18 cm polystyren, nové fasáda, střecha je osazena novou plechovou krytinou, včetně zateplení, okna - STAVONA, venkovní zatemňovací žaluzie, veškeré rozvody/voda, odpady, elektro, / podlahové krytiny, interiérové – bezfalcové dveře SAPELI se skrytou zárubní a vstupní dveře /plastové Stavona/, obklady v koupelnách od SIKO koupelny, zdroj vytápění a ohřevu TUV tepelné čerpadlo Imergas, nová kuchyňská linka s kamennou pracovní deskou a spotřebiči MIELE a kompletní zahrada s novým zapuštěným bazénem – bazénová folie mozaika, zahradním domkem a zastřešeným parkováním pro dva osobní automobily. Zadní příjezd k domu je osazen nerezovou brankou a pojezdovou bránou s dálkovým ovládáním. V celém domě je podlahové teplovodní vytápění /samostatná rozvodná jednotka vždy v každém podlaží/.

Dispozice: V suterénu je technická místnost s 250 l zásobníkem TUV, sklad a velká místnost o výměře 29,5m². Vstup do suterénu je samostatným schodištěm přímo ze zahrady nebo schodištěm přes vstupní chodbu domu.

V I. NP je vstupní chodba, vstup do sklepních prostor domu, samostatná toaleta/závěsné WC Geberit/, schodiště do II. NP, koupelna se sprchovým koutem /tlačítková baterie GROHE/, dvěma umyvadly a prostorný obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči Miele. Z obývacího pokoje je přes bezbariérový HS portál vstup na téměř 24m² velkou terasu a do zahrady je vstup přes široké schodiště. Zahrada je odstíněna od sousedů novým oplocením z betonových deskových dílců. II. NP tvoří chodba, koupelna s rohovou vanou, toaletou a dvěma umyvadly, menší pokoj se vstupem na 7.7m² zastřešenou terasu a dvě prostorné ložnice. Nad tímto podlažím je částečný půdní prostor na uložení věcí.

Na zahradě najdeme zcela nový zapuštěný bazén s hloubkou 1,5 m a rozměry 6,5 x 3,3 m, zahradní domek/filtrace bazénu, rozvody zavlažovacího systému trávniku/ a zastřešená parkovací stání. Část zahrady s novým trávnikem má automatickou závlahu. Kompletní fotografická prezentace bude k dispozici v průběhu měsíce září 2026.

Výborná dopravní dostupnost do centra města či na dálnici D11. Pro bližší informace kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4428203
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	3676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	291 m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²