K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4428247** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Domažlice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, garáží, velkou terasou a rozlehlým udržovaným pozemkem v klidné části obce Osvračín.
Dům je podsklepený a nachází se v původním, avšak velmi zachovalém stavu, což umožňuje jeho okamžité užívání i případnou modernizaci dle vlastních představ. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám je ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.
Velkou předností nemovitosti je prostorná terasa v patře, která nabízí příjemné místo k odpočinku a posezení s výhledem do okolí.
Součástí domu je také garáž a velký pozemek poskytující dostatek soukromí, prostoru pro zahradničení, rodinné aktivity i případnou realizaci dalších záměrů.
Nemovitost disponuje vlastní kopanou studnou o hloubce přibližně 12 metrů. Současně je napojena na obecní kanalizaci a k dispozici je i obecní vodovod. Vytápění zajišťuje kotel na dřevo, ohřev vody elektrický bojler a plynová přípojka je připravena na hranici pozemku.
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán. Do doby jeho předložení je nemovitost vedena v energetické třídě G.
Na pozemku se nachází také bývalý včelín a další vedlejší stavby nabízející praktické zázemí pro parkování, dílnu či skladování. Součástí je rovněž dílna s montážní jámou.
Jednou z největších předností této nabídky je její poloha. Rodinný dům se nachází přímo u vstupu do zámeckého parku, jehož dominantou je zámek Osvračín. Bezprostřední blízkost zeleně vytváří příjemné prostředí pro každodenní život, procházky i aktivní odpočinek. V okolí se nachází turistické a naučné stezky, které ocení milovníci přírody, cyklistiky i rodiny s dětmi.
Osvračín nabízí klidné venkovské bydlení s velmi dobrou dostupností okolních měst. Horšovský Týn je vzdálen přibližně 10 minut jízdy, Domažlice 15 minut a snadno dostupný je také Staňkov. Výhodou je vlakové spojení na trase Plzeň – Domažlice – Furth im Wald i pravidelná autobusová doprava.
Obec disponuje dobrou občanskou vybaveností pro pohodlný každodenní život. Nachází se zde mateřská i základní škola, obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím, poštovní služby, knihovna i vlaková a autobusová zastávka.
Pokud hledáte prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, garáží, velkou terasou, kompletním podsklepením, vlastním zdrojem vody a výjimečnou polohou v bezprostřední blízkosti zámeckého parku, může být tato nemovitost ideální volbou právě pro vás.

ID inzerátu ESO:	4428247
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	0222
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1259 m2
Užitná plocha:	164 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Osvald
Tel:
+420 724 191 956
Email:
osvald@standardne.cz



Standard Nemovitosti s.r.o.
Tel:

Adresa:
Částkova 73, 32600 Plzeň
Web:

Podlahová plocha:	246 m2
Plocha sklepa:	65 m2
Plocha zahrady:	686 m2
Zastavěná plocha:	124 m2