

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428410 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Dům v Liberci, části Karlinky zaujmou svou dokonalostí, místem, atmosférou a možností vytvořit si z nich domov podle vlastních představ, je to místo, kde zahrada pokračuje do louky a Ještěd na je doslova na dohled.

Samostatně stojící rodinný dům se nachází na pozemcích o celkové výměře 1 039 m², kde zastavěná plocha domů je cca. 90 m² a dům je celý podsklepený, má dvě obytná podlaží, neobytnou půdu a součástí nemovitosti je také samostatná plechová garáž. Na pozemku je možné parkování pro dva vozy na zpevněné ploše.

Dům má svou historii a osobitý charakter, dochované archivní plány z roku 1930 zachycují tehdejší podobu domu a připomínají, že jde o dům s dlouhým příběhem.

Velkou předností nemovitosti je samotná zahrada, v její přední části stojí vzrostlá lípa, která přirozeně dotváří atmosféru místa a v zadní části zahrady se nachází branka přímo na navazující louku. Stačí ji otevřít a můžete pokračovat do okolní krajiny, odkud se otevírají krásné výhledy směrem k Ještědu.

Právě propojení zahrady s okolní krajinou dává tomuto místu jeho osobité kouzlo. Liberec máte na dosah, ale zároveň můžete ze své zahrady jednoduše vyjít přímo do přírody.

Dům nabízí zajímavý základ pro budoucí rekonstrukci pro moderní rodinné bydlení:

1. **Podzemí (1PP)** se nachází technické a sklepní zázemí, které tvoří celkem 5 místností o celkové výměře 56 m²;
2. **Přízemí (1NP)** se nachází zádveří, schodiště, koupelna, toaleta, kuchyně, jídelna a obývací pokoj;
3. **Prvním patře (2NP)** se nachází chodba, koupelna a dva pokoje / ložnice (původně 3);
4. **Posledním patro tvoří půda (3NP)** kterou tvoří otevřený prostor o celkové výměře 61 m²;

K dispozici je podrobná technická inspekce nemovitosti z roku 2025, která detailně popisuje současný technický stav (vhodný k rekonstrukci). Současně byl zpracován pasport skutečného provedení stavby, který může být použit jako základ pro budoucí projekt rekonstrukce, kde projektant je připraven se zájemci spolupracovat při přípravě budoucí rekonstrukce či případných dispozičních úprav.

Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří nehledají hotový katalogový dům, ale místo s atmosférou, historií, kde vnitřní prostor umožňuje vytvořit si domov pro velkou rodinu, podle vlastních představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka Paličková

Tel:

+420 778081081

Email:

**radka.palickova@pronajima
telbezstarosti.cz**

Brokers Team

Tel:

Adresa:

**Dr. E. Beneše 1480 , 277
11 Neratovice**

Web:

www.brokersteam.cz

ID inzerátu ESO:	4428410
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1039 m2
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	240 m2
Plocha sklepa:	56 m2
Plocha zahrady:	650 m2
Zastavěná plocha:	91 m2