

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428426 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

 Lokalita:
Přerov

Realitní kancelář nabízí k prodeji jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Kolaudován v roce 2009 a úprava v 2017, takže dům nabízí komfortní bydlení bez nutnosti zásadních stavebních úprav. Dispoziční řešení přízemí: zádveří, chodba, schodiště, koupelna s WC, pokoj, kuchyň s jídelní koutem, spíž, obývací pokoj s klimatizací a terasa. Z přízemí lze vstoupit do garáže. Dispozice podkroví: hala, koupelna s WC, 4 pokoje, u jednoho z pokojů je situována 3. koupelna, půda. Do podkroví vedou dřevěné schody. Sklep je situován mimo dům. Do domu je zavedena voda, kanalizace pomocí domácí ČOV. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem - v přízemí podlahové vytápění, v patře kombinace podlahového vytápění a radiátorů. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna, která výrazně přispívá ke snížení energetických nákladů na provoz domu (půl roku je dům plně soběstačný). Dům je postaven z pálených cihel, příčky jsou zděné. Střecha kryta taškou. Za domem se nachází zahrada s technickým přístavkem, k dispozici je pergola a studna s užitkovou vodou. Zahrada je vysázena ovocnými stromy. Pozemek je oplocený s elektrickou bránou. Parkovat lze před domem. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.



ID inzerátu ESO:	4428426
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1206 m2
Užitná plocha:	244 m2
Podlahová plocha:	244 m2
Plocha zahrady:	1080 m2
Zastavěná plocha:	126 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek

Tel:

+420 777751867

Email:

radek@oknorealit.cz
**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02
Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz