K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4428443** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný dům v malebném horském městečku Horní Maršov – místě, kde se snoubí klid, příroda a celoroční turistický ruch. Najdete zde například základní i mateřskou školu, lékaře poštu, restaurace, obchody a mnoho dalšího pro hezký vlastní i turistický život.

Na první pohled působí jako rodinný dům s velkorysým zázemím. Při bližším pohledu ale zjistíte, že nabízí mnohem víc. Může se stát skutečně komfortním vícegeneračním bydlením, chalupou pro velkou rodinu nebo chytrou investicí s možností pravidelného příjmu z ubytování. Skvělé je, že se k domu dostanete pohodlně autem a jste zároveň daleko od hlavní silnice v místě, kde najdete příjemný klid.

Dům je napojen na elektřinu, veřejnou vodu, kanalizace, internet přes optiku, kabelovou TV, má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží, celkovou kapacitu až 38 lůžek a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2010 (nové rozvody topení, elektroinstalace, vody, kompletní koupelny, plastová okna a dveře, komín, terasy, úpravy pozemku a další). Kolaudace proběhla v roce 1987.

V přízemí se nachází prostorná jídelna s barem, kuchyně, sklady, zázemí, 2× WC, dále samostatný apartmán (cca 40 m2, 2 pokoje, předsíň, koupelna). Nechybí kotelna, lyžárna, dílna/sklad a technické prostory. Ve druhém nadzemní podlaží jsou pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje či hostinské pokoje, sklad a sušárna. Ve třetím nadzemní podlaží je apartmán (cca 40 m2) a navazující půdní prostor s potenciálem dalšího využití.
Suterén disponuje třemi vytápěnými místnosti, které jsou vhodné pro skladování, dílnu či hobby zázemí. Terasovitě upravená zahrada o celkové výměře 1 366 m2 nabízí dvě velké rovinné plochy pro venkovní posezení, bazén, dětské hřiště nebo relaxační zónu. K dispozici jsou dvě terasy, dva vjezdy na pozemek a parkování minimálně pro 6 automobilů včetně garážového přístřešku.

Lokalita je velmi vyhledávaná milovníky hor, turistiky, cyklistiky i zimních sportů, což z ní dělá ideální místo nejen pro život, ale i pro podnikání.
Pokud hledáte opravdu velký dům s variabilním využitím – pro rodinu, rekreaci nebo jako investici s potenciálem výdělku – tahle nemovitost vás může příjemně překvapit.

Rádi vám ji osobně představíme. Přijďte se podívat a objevte její možnosti na vlastní oči.

ID inzerátu ESO:	4428443
Inzerát vydán:	08.09.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1366 m2
Terasa:	ANO










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Užitná plocha:	620 m2
Zastavěná plocha:	276 m2