

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4428443** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný dům v malebném horském městečku Horní Maršov – místě, kde se snoubí klid, příroda a celoroční turistický ruch. Na první pohled působí jako rodinný dům s velkorysým zázemím. Při bližším pohledu ale zjistíte, že nabízí mnohem víc. Může se stát skutečně komfortním vícegeneračním bydlením, chalupou pro velkou rodinu nebo chytrou příležitost s možností pravidelného příjmu z ubytování. Dům má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží, celkovou kapacitu až 38 lůžek a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2010 (nové rozvody topení, elektroinstalace, vody, kompletní koupelny, plastová okna a dveře, komín, terasy, úpravy pozemku a další). Kolaudace proběhla v roce 1987.

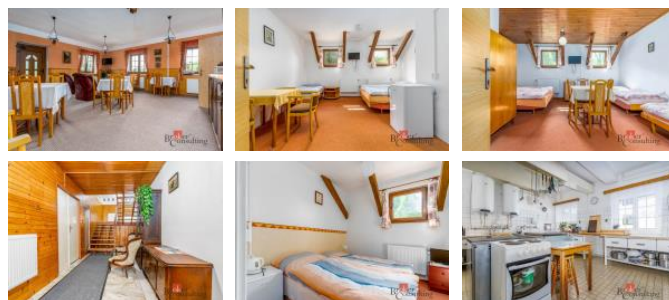
V přízemí se nachází prostorná jídelna s barem, kuchyně, sklady, zázemí, 2x WC, dále samostatný apartmán (cca 40 m², 2 pokoje, předstíh, koupelna). Nechybí kotelná, lyžařna, dílna/sklad a technické prostory. Ve druhém nadzemní podlaží jsou pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje či hostinské pokoje, sklad a sušárna. Ve třetím nadzemní podlaží je apartmán (cca 40 m²) a navazující půdní prostor s potenciálem dalšího využití. Suterén disponuje třemi vytápěnými místnostmi, které jsou vhodné pro skladování, dílnu či hobby zázemí. Terasovitě upravená zahrada o celkové výměře 1 366 m² nabízí dvě velké rovinné plochy pro venkovní posezení, bazén, dětské hřiště nebo relaxační zónu. K dispozici jsou dvě terasy, dva vjezdy na pozemek a parkování minimálně pro 6 automobilů.

Lokalita je velmi vyhledávaná milovníky hor, turistiky, cyklistiky i zimních sportů, což z ní dělá ideální místo nejen pro život, ale i pro podnikání.

Pokud hledáte opravdu velký dům s variabilním využitím – pro rodinu, rekreaci nebo jako investici s potenciálem výdělku – tahle nemovitost vás může příjemně překvapit.

Energetický štítek je zde E.

Rádi vám ji osobně představíme. Přijďte se podívat a objevte její možnosti na vlastní oči.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4428443
Inzerát vydán:	08.09.2026
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1366 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	620 m ²
Zastavěná plocha:	276 m ²