K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4428445** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Lichnov u Krnova s užitnou plochou přibližně 250 m2 a pozemkem o celkové výměře 2 899 m2. Nemovitost je vhodná pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.
Obytná část v přízemí nabízí dispozici 4+1 tři samostatné ložnice, obývací pokoj, prostornou kuchyni, koupelnu a WC. Z přízemí je přístup do sklepa i na půdu.

V patře se nacházejí rozsáhlé půdní prostory, které nabízejí možnost vybudování dalších obytných místností. Dům tak může v budoucnu posloužit také pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo spojení bydlení s podnikáním.

Zvenku přístupná je také dílna a samostatná technická místnost, které poskytují praktické zázemí pro údržbu domu, skladování nebo domácí práci.
Nemovitost je ihned obyvatelná, zároveň však počítá s postupnou modernizací. Přibližně před dvěma lety byla provedena nová střecha, částečně byly upraveny také rozvody elektřiny a vody. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva napojený na radiátory, ohřev vody bojler.

Zásobování vodou je řešeno vlastní studnou a odpad je sveden do vlastního septiku. Příjemné venkovní zázemí poskytuje nová pergola, která vytváří ideální místo pro posezení, grilování a odpočinek.
Rozlehlý pozemek nabízí dostatek místa pro zahradu, pěstování, chov zvířat, dětské zázemí i další hospodářské využití. K domu je další část pozemku pronajatá od obce.

Lokalita: Lichnov u Krnova, č. p. 6
Dispozice: 4+1
Užitnáptha: přibližně 250 m2
Pozemek: 2 899 m2
Přízemí: tři ložnice, obývací pokoj, prostorná kuchyně, koupelna a WC
Další prostory: sklep, velká půda, dílna a technická místnost
Voda: vlastní studna
Odpad: vlastní septik
Vytápění: kotel na tuhá paliva a radiátory
Ohřev vody: bojler
Rekonstrukce: nová střecha, částečně rozvody elektřiny a vody
Venkovní zázemí: nová pergola
Stav: ihned k dispozici, vhodný k postupné modernizaci

Pokud hledáte velký dům s rozlehlým pozemkem a výrazným potenciálem dalšího využití, ráda vám jej osobně představím na prohlídce.
Ing. Monika Veličková
Reality Investice Jeseníky

ID inzerátu ESO:	4428445









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Veličková
Tel:
+420 728373372
Email:
monika.velickova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2899 m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	350 m2
Plocha zahrady:	2899 m2