

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428447 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 Kč**

Lokalita:

## Prostějov

Prodej rodinného domu v malebném, přátelském městě Němčice nad Hanou.

Němčice nad Hanou jsou malé město, které leží na levém (severním) břehu říčky Haná v okrese Prostějov v Olomouckém kraji. Žije zde přibližně 1 900 obyvatel.

Dům se nachází v řadové zástavbě se dvorem, hospodářskými stavbami a krásnou vzrostlou zahradou.

Patrový dům tvoří dva samostatné byty - v přízemí byt 2+kk a v patře byt 3+1.

Užitná plocha cca 180 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 156 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 710 m<sup>2</sup>.

Dům je v dobrém technickém stavu určený k trvalému bydlení pro vícečetnou rodinu či dvougenerační bydlení.

Dispozice domu:

Přízemí - vstup do domu z přilehlé ulice přes zádveří a vstupní chodbu, ze které se vstupuje do obytné části, kterou tvoří samostatný byt 2+kk:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a dominantním krbem.
- z obytného pokoje je pak samostatný vstup do koupelny s WC
- a do samostatného pokoje (ložnice)

Krbem pohodlně vytopíte celou spodní část domu.

Přes vstupní chodbu je po schodech zpřístupněn samostatný byt 3+1 s vlastní kuchyní, obývacím pokojem, dvěma pokoji, koupelnou a WC

Ze vstupní chodby v přízemí je rovněž vstup do další samostatné koupelny a WC.

Dále už je vstup do dvorní části, kde jsou navazující hospodářské stavby a vzrostlá, kompletně oplocená zahrada

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, plyn, kanalizace.

Vytápění ústřední plynové, plynový kotel pro celý dům.

Veškerá stavební dokumentace k dispozici.

Parkování před domem.

Možnost přikoupit vlastní garáž hned naproti domu. Cena garáže 500 000,- Kč.

Velmi nízké měsíční náklady.

Možnost financování hypotékou.

Pravidelné dopravní spojení do Prostějova, Olomouce, Přerova, Vyškova a Kroměříže.

Dojezdová vzdálenost od okolních měst: 17 km (16 min.) od Prostějova, 20 km (18 min.) od Olomouce, 25 km (30 min.) od Kroměříže a 25 km (21 min.) od Vyškova.

Dům je volný ihned.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4428447    |
| Inzerát aktualizován: | 16.09.2026 |
| Inzerát vydán:        | 08.09.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 447896     |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 710 m2     |
| Užitná plocha:        | 180 m2     |
| Podlahová plocha:     | 278 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 156 m2     |