

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428451 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Jindřichův Hradec

Dva domy, pozemky o celkové výměře 1 961 m² a možnost vytvořit si vše podle vlastních představ. Taková příležitost na vás čeká v jihočeské obci Lásenice, jen několik minut jízdy od Jindřichova Hradce.

Součástí nabídky jsou dva rodinné domy a další stavba na pozemcích o celkové výměře 1 961 m².

Rodinný dům č.p. 43 je určený k rekonstrukci, jeho výhodou je však již zrekonstruovaná střecha. Ostatní části domu čekají na nového majitele a jeho představu o budoucí podobě bydlení.

Druhý rodinný dům č.p. 79 je ve výrazně horším technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Vzhledem k jeho současnému stavu se nabízí také úvaha o odstranění stavby a případném využití prostoru pro novou výstavbu. Konkrétní možnosti demolice a následné výstavby je nutné ověřit u příslušných úřadů.

Právě kombinace dvou rodinných domů a téměř 2 000 m² pozemků dává celé nabídce zajímavý potenciál. Může zde vzniknout například vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s druhým objektem pro další využití nebo úplně nový projekt podle představ budoucího majitele.

Velkou předností je samotná Lásenice a její okolí. Obec leží v krásné jihočeské krajině nedaleko Jindřichova Hradce. Obcí protéká řeka Nežárka a okolí je charakteristické rybníky, lesy a přírodou vhodnou pro cyklistiku, procházky, houbaření i rybaření.

Přímo v Lásenici najdete základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, obchodu s potravinami, pošty či restaurací. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Jindřichův Hradec.

Oba domy jsou nabízeny ve stavu před rekonstrukcí. V případě vážného zájmu rád zašlu fotografie interiérů, ze kterých je jejich současný stav dobře patrný.

Tato nabídka není určena pro někoho, kdo hledá hotové bydlení bez dalších investic. Je především příležitostí pro toho, kdo hledá zajímavé místo, dostatek prostoru a možnost vytvořit si nemovitost podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tomeš

Tel:

+420776306166

Email:

filip.tomes@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4428451
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	446950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí

Plocha pozemku:	1961 m2
Užitná plocha:	223 m2
Zastavěná plocha:	208 m2