K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4428459** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 498 000 Kč

Lokalita:
Tábor

Exkluzivně nabízíme k prodeji autentickou venkovskou usedlost s rodinným domem v obci Chocov, která představuje jedinečnou příležitost pro klidné bydlení v přírodě s nádherným výhledem na horu Blaník. Nemovitost zaujme nejen svou atmosférou a soukromím, ale také zachovalým hospodářským charakterem a širokými možnostmi budoucího využití.

Součástí usedlosti je obytná část s dispozicí 2+kk a navazující hospodářské prostory. K objektu náleží prostorná stodola o výměře cca 96 m2, která v minulosti sloužila k uskladnění zemědělské techniky.

Další dvě hospodářské místnosti o celkové výměře cca 71 m2 byly původně využívány pro chov hospodářských zvířat. Celý objekt si zachovává autentický venkovský charakter a nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastních představ.

Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit ji vlastním potřebám – ať už pro trvalé bydlení, nebo rekreační využití.

Současná obytná plocha činí cca 55 m2 a celková užitná plocha objektů je přibližně 222 m2. Velkým benefitem je již vypracovaná projektová dokumentace na rekonstrukci a vybudování obytného podkroví, díky které může vzniknout plnohodnotný dvoupodlažní rodinný dům s obytnou plochou přes 116 m2.

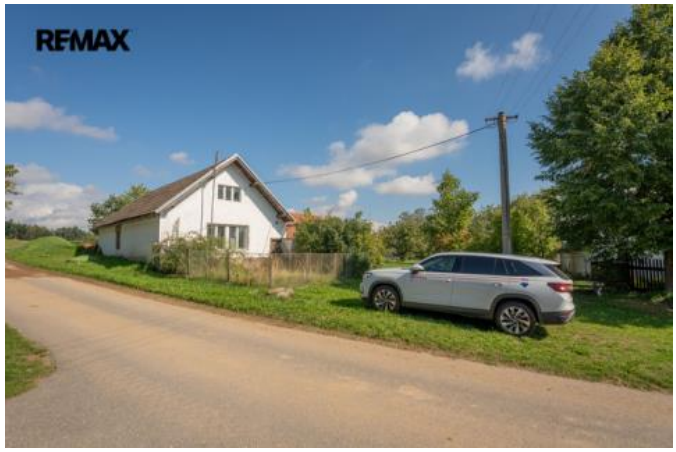
Technické informace:
Nemovitost disponuje vlastní čističkou odpadních vod. Je zde možnost vybudování vlastní studny. Dům je napojen na elektrickou energii. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

Celková výměra pozemků činí 2 923 m2, z toho:
- zahrada: 2 165 m2
- zastavěná plocha a nádvoří: 758 m2

Lokalita:
Chocov nabízí klidné venkovské bydlení v krásné přírodě Podblanicka s jedinečným výhledem na horu Blaník. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i klidného života mimo ruch města. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, rozhledna na Velkém Blaníku i chráněná krajinná oblast Blaník.

Základní občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Mladé Vožici, kde se nachází obchody, restaurace, škola, školka, pošta i další služby. Kompletní občanská vybavenost je dostupná ve Vlašimi nebo Táboře. Dobrá dostupnost je také do Benešova a Prahy. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a dostupnosti větších měst.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost vytvořit si stylové venkovské bydlení přesně podle svých představ.







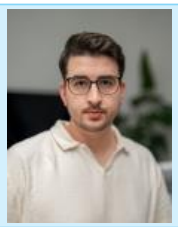








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček
Tel:
+420704797751
Email:
lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pozn.: Uvedené výměry jsou orientační.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4428459
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	447908
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2923 m2
Užitná plocha:	222 m2
Plocha zahrady:	2165 m2
Zastavěná plocha:	264 m2