

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428460 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Klokočov-Vítkov, který se nachází na pozemku o rozloze 1676 m². Tento patrový cihlový dům nabízí potenciál pro vytvoření ideálního rodinného domova s dostatkem prostoru pro děti a pohodlným životem pro celou rodinu anebo chalupaření s aktivním odpočinkem v přírodě.

Dům má dispozici 4 + 1 rozloženými do dvou nadzemních podlaží, což zajišťuje dostatek místa pro všechny členy rodiny. V přízemí je možnost vybudování otevřeného obývacího prostoru spojeného s kuchyní, kde budou mít děti prostor na hraní a rodiče možnost společného vaření a trávení času s rodinou. Velká zahrada o rozloze 1499 m² se skvěle hodí pro venkovní hry, grilování a rodinné oslavy. V současné době se na zahradě nacházejí ovocné stromy (převážně švestky).

Do domu je přivedena aktivní plynová přípojka zatím bez plynového kotle. Voda je ohřívána el. bojlerem a topení je na tuhá paliva. Dále je do domu přivedena vodovodní přípojka kanalizace je napojena na jímku.

Z hlediska vybavení je dům částečně zařízen, což nabízí novým majitelům možnost přizpůsobit si interiér svým představám. V prostorách lze plánovat i dětské pokoje, které mohou být zařízeny tematicky přizpůsobeny zájmům vašich dětí. Přítomnost herny či koutku pro děti umožní, aby si vaše děti užily chvíle radosti a kreativity přímo doma.

Bezpečnostní aspekt je pro rodiny s dětmi zásadní, a tento dům se nachází v klidné lokalitě, která nabízí příjemné bydlení a minimální provoz.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodiny hledající domov anebo aktivní odpočinek na chalupě a který kombinuje prostor, pohodlí a bezpečnost v jedné z nejkrásnějších oblastí regionu. Dům je ideálním základem, na který lze navázat a přetvořit ho na vysněné odpočinkové nebo rodinné útočiště.

Náš hypoteční poradce je připraven Vám zajistit financování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
V prezentaci byly použity nástroje AI.

ID inzerátu ESO:	4428460
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	0210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1676 m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	230 m ²
Plocha zahrady:	1499 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Sasínek

Tel:

+420602580267

Email:

sasinek@fortunasro.cz

FORTUNA REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Jantarová 3347/9, 70200

Ostrava

Web:

www.fortunasro.cz



Zastavěná plocha: 177 m²