

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428473 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Toužíte po klidném bydlení v náručí přírody, s výbornou dostupností do Prahy a minimálními provozními náklady? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, kompletně zateplený rodinný dům s pěstěnou zahradou na adrese Na Vrážku č.p. 251, Zadní Třeboň. Nemovitost skvěle poslouží jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako komfortní rekreační objekt.

Parametry nemovitosti

Celková plocha pozemku: 589 m²

Zahrada: 533 m² (součástí je skleník a zahradní domek)

Zastavěná plocha: 53 m²

Užitná plocha: 69 m²

Konstrukce a stav: Dřevostavba s kompletně zateplenými stěnami i stropem. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí (nová střecha, kompletně nové rozvody elektřiny) a je ve velmi dobrém stavu.

Dispozice a řešení interiéru

Přízemí: Vstupní hala, komfortní ložnice, praktická šatna, koupelna s WC.

1. patro: Světlý obývací pokoj se vstupem na příjemnou verandu, kuchyň, druhá ložnice, spíž/komora a samostatné WC.

Technologie a úspora energií

Fotovoltaika: Střešní solární panely výrazně snižují měsíční výdaje za elektřinu.

Vytápění: Kombinace stylových krbových kamen pro atmosférické teplo a moderních, úsporných infrapanelů.

Voda a odpad: Voda je přivedena z vlastní kopané studny (ohřev bojlerem), odpad je řešen jímkou.

Investiční potenciál: Ve vzdálenosti pouhých 100 metrů se nachází obecní vodovod i kanalizace.

Lokalita: Zadní Třeboň

Vyhledávaná lokalita v blízkosti Českého krasu, řeky Berounky a hradu Karlštejn kombinuje venkovský klid s plným zázemím.

Doprava: Přímé vlakové spojení na pražské Smíchovské či Hlavní nádraží trvá pouhých 3540 minut. Rychlý dojezd autem do Prahy i Berouna.

Příroda a volný čas: Ideální prostředí pro cyklistiku, turistiku, vodáctví i houbaření v okolních Brdských lesích.

Občanská vybavenost: V obci najdete mateřskou školu, obchody, restaurace a bohatý spolkový život (známé masopusty). Základní škola a další služby jsou v pěším dosahu v sousedních Řevnicích.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4428473

Inzerát aktualizován: 11.09.2026

Inzerát vydán: 08.09.2026

ID zakázky v RK: 0

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	589 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha zahrady:	533 m2
Zastavěná plocha:	53 m2