K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4428494** Datum vydání: **06.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Hledáte nemovitost s atmosférou, historií a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Oceníte klidnou lokalitu, ale zároveň chcete mít služby a občanskou vybavenost v bezprostřední docházkové vzdálenosti? Pak je tato nabídka přímo pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v ulici Pod Klášterem v Boskovicích, situovaný v historické židovské čtvrti, v podzámčí a zároveň v bezprostřední blízkosti centra. Dům je určen k celkové rekonstrukci a jeho historie sahá přibližně 150 let do minulosti. Celková plocha pozemku činí 271 m2. Součástí je také uzavřený dvorek, malá předzahrádka a hospodářské místnosti. Přístup do domu je možný jak z ulice Pod Klášterem, tak z ulice Plačkova. Parkování je možné přímo před vstupní branou. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, což představuje dobrý základ pro jeho budoucí rekonstrukci a modernizaci. Celková užitná plocha činí 108 m2. Díky svému charakteru, historii a poloze představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají atraktivní městské bydlení s příjemným soukromím. Energetická náročnost budovy - třída G.

Jednotlivé výměry místností 1. NP: zádveří - 2,6 m2, technická místnost - 7,4 m2, sklep - 2,6 m2, sklep - 4,4 m2, sklep - 7,8 m2, sklad - 2,0 m2, chodba - 8,2 m2, sklad - 14,6 m2, sklad - 9,1 m2. Užitná plocha 1. NP činí 58,7 m2.
Jednotlivé výměry místností 2. NP: schodiště - 3,9 m2, chodba - 3,9 m2, koupelna - 2,6 m2, kuchyň - 12,5 m2, pokoj - 17,7 m2, pokoj - 8,6 m2. Užitná plocha 2. NP činí 49,2 m2.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Boskovice jsou malebné historické město na Blanensku, které nabízí příjemné spojení pohodlného městského života s krásnou okolní přírodou. Město je známé především svým hradem a zámkem, historickou židovskou čtvrtí a množstvím dalších kulturních a historických památek. Díky své poloze jsou Boskovice zároveň skvělým výchozím místem pro výlety do okolí a do nedalekého Moravského krasu. Na své si zde přijdou milovníci historie, přírody, cyklistiky i pěších výletů.

ID inzerátu ESO:	4428494
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	0414
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	271 m2
Užitná plocha:	107 m2
Podlahová plocha:	271 m2
Plocha sklepa:	58 m2
Zastavěná plocha:	103 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová
Tel:
+420 734 779 776
Email:
poptavka@pmparys.com

PMP Stavební & Realitní s.r.o.
Tel:

Adresa:
Březová 980/91, 63700 Brno
Web: