K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4428501** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:
Česká Lípa

Prodej rodinného domu v Žandově, Českolipsko.
Rodinný dům lze upravit i na dvougenerační. V přízemí byla započatá rekonstrukce, má samostatný vstup s předsíní, může zde být byt 2+1 a dvě komory. Do patra vede venkovní schodiště a přístup přes velkou zastřešenou terasu. Zde je byt 3+1, který je částečně rekonstruovaný. Z chodby je vstup do jednoho pokoje, koupelny s WC a velké kuchyně. Z kuchyně je vstup do dalšího pokoje a do podkroví kde jsou dvě ložnice. Dům, především jeho horní patro prošel rekonstrukcí v r. 1997, 2003 a 2022- 2025. Rekonstruovány byly rozvody elektřiny, vody a odpadu, oken, ústředního topení a další. Vytápění plynovým kombi kotlem, zateplení polystyrenem 7cm. PENB G. Střecha eternit kanadský šindel. Komín dvouprůduchový s nerezovou vložkou. Pitná voda obecní vodovod. Odpady veřejná kanalizace. Dům není podsklepený. Celková plocha pozemku 195m2. Parkování je možné před domem. Dům je na klidném místě nedaleko od centra obce. Je zde veškerá občanská vybavenost, pošta, lékař obchody, škola, školka atd.. Autobusové a vlakové spoje do České Lípy a Děčína.















ID inzerátu ESO:	4428501
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	195 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	70 m2
Zastavěná plocha:	125 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Renáta Petříková
Tel:
+420 603158961
Email:
reality@p3d.cz

Reality p3d s.r.o.
Tel:

Adresa:
Škroupovo náměstí 157,
470 01 Česká Lípa
Web:
www.p3d.cz