

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428501 Datum vydání: 08.09.2026

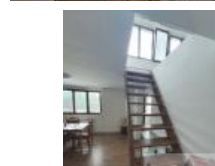
Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Prodej rodinného domu v Žandově, Českolipsko. Rodinný dům lze upravit i na dvougenerační. V přízemí byla započatá rekonstrukce, má samostatný vstup s předsíní, může zde být byt 2+1 a dvě komory. Do patra vede venkovní schodiště a přístup přes velkou zastřešenou terasu. Zde je byt 3+1, který je částečně rekonstruovaný. Z chodby je vstup do jednoho pokoje, koupelny s WC a velké kuchyně. Z kuchyně je vstup do dalšího pokoje a do podkrovní kde jsou dvě ložnice. Dům, především jeho horní patro prošel rekonstrukcí v r. 1997, 2003 a 2022- 2025. Rekonstruovány byly rozvody elektřiny, vody a odpadu, oken, ústředního topení a další. Vytápění plynovým kombi kotlem, zateplení polystyrenem 7cm. PENB G. Střecha eternit kanadský šindel. Komín dvoupřůdchový s nerezovou vložkou. Pitná voda obecní vodovod. Odpady veřejná kanalizace. Dům není podsklepený. Celková plocha pozemku 195m². Parkování je možné před domem. Dům je na klidném místě nedaleko od centra obce. Je zde veškerá občanská vybavenost, pošta, lékař obchody, škola, školka atd.. Autobusové a vlakové spoje do České Lípy a Děčína.

ID inzerátu ESO:	4428501
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	p3d1146
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	195 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha zahrady:	70 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Petříková

Tel:

+420 603158961

Email:

reality@p3d.cz
Reality p3d s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,
 470 01 Česká Lípa**

Web:

www.p3d.cz