K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4428508** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 142 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme v exkluzivním zastoupení k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Havraníky (Jihomoravský kraj), nedaleko Národního parku Podyjí, okres Znojmo.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 373 m2, zastavěná plocha činí 120 m2 a užitná plocha domu 110 m2.

K nemovitosti náleží dvorek o výměře 253 m2, který nabízí dostatek prostoru pro posezení, odpočinek, pěstování zeleniny či menších ovocných stromků. Příjemným prvkem je také krásná cihlová pergola a na ni navazuje udírna. Pergola je podsklepená a tento sklep lze využít například pro uskladnění potravin či vína, což vzhledem k vinařskému charakteru této oblasti jistě potěší.

Dispozice domu zahrnuje vstupní prostory, předsíň, kuchyni, koupelnu s toaletou, obývací pokoj a ložnici. Z kuchyně je přímý vstup na dvůr. Velkým bonusem nemovitosti je také prostorná půda, která nabízí další potenciál využití a možnost vybudování dalšího obytného prostoru. Před domem se nachází předzahrádka a vlastní prostor pro parkování automobilu.

Nemovitost je po rekonstrukci a připravena k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních dalších investic. Díky provedené rekonstrukci a novému kondenzačnímu kotli nabízí nemovitost úsporný provoz a příznivé náklady na bydlení.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci a disponuje také plynovou přípojkou. Vytápění domu i ohřev vody zajišťuje tento nový plynový kondenzační kotel.

Nemovitost se nachází na příjemném slunném místě s pohodlným příjezdem z hlavní komunikace. Havraníky jsou vyhledávanou vinařskou obcí v blízkosti Znojma a Národního parku Podyjí. Okolí nabízí krásnou přírodu, vinné sklepy a řadu možností pro procházky, cykloturistiku i další aktivní odpočinek.

V obci se nachází obecní úřad, knihovna, restaurace, obchod apod. Výhodou je také velmi dobrá dostupnost do Znojma, vzdáleného přibližně 6 km, a to automobilem i autobusovou dopravou. Autobusová zastávka se nachází nedaleko domu.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak vzhledem k atraktivní turistické a vinařské lokalitě také jako rekreační objekt.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.

Uvedená cena je konečná a zahrnuje provizi realitní kanceláře, DPH i kompletní právní servis.

S financováním koupě této nemovitosti Vám rádi pomůžeme.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robin Hlavatý
Tel:
+420 605 486 214
Email:
robin.hlavaty@mydvareality.cz



MyDva realitní kancelář
Tel:
733230203
Adresa:
Antonína Slavíka 1, 60200 Brno
Web:
mydvareality.cz

(Uvedené rozměry jsou orientační)

ID inzerátu ESO:	4428508
Inzerát vydán:	08.09.2026
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	373 m2
Užitná plocha:	110 m2