

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428513 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

8 999 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte dům, který nabízí spoustu možností, klid a prostor zároveň? Pak jste ho možná právě našli!

Dům o dispozici 4+kk nabízí udržovanou zahradu s automatickou závlahou, zahradní domek, zastřešenou pergolu s masivním zahradním nábytkem, parkovací stání, koupací jezírko se slanou vodou a prostornou zasklenou zimní zahradu.

Rodinný dům se nachází přibližně 30 minut jízdy od Znojma a 30 minut od Brna. Dům je postavený z cihelných tvárnic, je zateplený a byl zkolaudován v roce 2013. Jsou zde instalovány dvě vnitřní a jedna venkovní klimatizační jednotka. K vybavení domu patří také bojler s tepelným čerpadlem pro ohřev vody, alarm a kamerový systém. Výhodou je krb v obývacím pokoji s krbovou vložkou a rozvodem teplého vzduchu do dalších částí domu. Hlavním zdrojem vytápění je elektrické podlahové topení.

Výraznou předností nemovitosti je prostorná zasklená zimní zahrada s jídelním koutem a vanou, dále krásná a udržovaná zahrada s koupacím jezírkem se slanou vodou, velkým dřevěným zahradním domkem a prostornou zastřešenou pergolou se zahradním nábytkem. Parkování je možné na vydlážděné ploše při vjezdu na zahradu.

V přízemí domu se nachází vstupní předsíň se samostatným WC, technická místnost, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a navazující zasklená zimní zahrada s jídelním koutem a vanou. Z obývací části vede schodiště do druhého podlaží, kde se nachází ložnice, dětský pokoj a koupelna s WC a sprchovým koutem. Další obytný prostor je umístěn v podkroví, kam vede mlynářské schodiště.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně spotřebičů, kompletní zahradní technika a zařízení pro údržbu domu a zahrady. K dispozici je mimo jiné automatický bazénový vysavač, aku sekačka, aku zastříhovače, automatická závlaha a další vybavení potřebné pro provoz a údržbu domu a zahrady. Konkrétní rozsah vybavení, které zůstane součástí prodeje, bude upřesněn při osobní prohlídce.

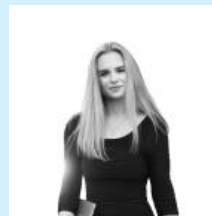
Troskotovice jsou městysem v okrese Brno-venkov, který nabízí klidné bydlení a zároveň dobrou dostupnost do Znojma i Brna. V obci najdete mateřskou i základní školu, lékaře, obchody, poštu, sportoviště a další občanskou vybavenost pro každodenní život.

Energetická třída budovy: G – průkaz energetické náročnosti budovy je aktuálně ve zpracování.

Ráda vám tuto nemovitost osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

ID inzerátu ESO: 4428513

Inzerát vydán: 08.09.2026

Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	337 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	122 m2