

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428746 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 300 000 Kč**

Lokalita:

## Louny

Dovoluji si Vám nabídnout na prodej rodinný dům v obci Panenský Týnec, o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 78 m<sup>2</sup>.

Dům je ze smíšeného zdiva, původně postavený okolo roku 1919 a stojí na pozemku o celkové výměře 115 m<sup>2</sup>.

V roce 1989 proběhla kompletní výměna krovu včetně střešní krytiny, byla rozvedena nová elektroinstalace, a okolo roku 2005 došlo k instalaci dřevěných euro oken a opravě fasády.

Dispozici domu v přízemí tvoří předsíň s koupelnou (7,7 m<sup>2</sup>), z předsíně je vstup do chodby s kuchyňským koutem (5,2 m<sup>2</sup>) a schodištěm, a dále pak do obývacího pokoje (13 m<sup>2</sup>).

V prvním patře se nachází chodba s posezením a jídelním koutem (6,7 m<sup>2</sup>), ložnice (14,7 m<sup>2</sup>) a prosvětlená pracovna se spoustou oken (8,4 m<sup>2</sup>).

V podkroví je pak předsíň (8,7 m<sup>2</sup>) a ložnice (13,8 m<sup>2</sup>).

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, díky které si můžete interiér domu prohlédnout z pohodlí domova na počítači nebo mobilním telefonu.

Na zahradě je umístěné kryté posezení s grilem, kolna, dílna a suché WC, podél domu je pak ještě další zastřešený úložný prostor.

Vytápění domu je řešené v jednotlivých místnostech plynovými WAWkami, v obývacím pokoji je umístěný komín s možností připojení krbových kamen.

Ohřev vody je v koupelně řešen elektrickým bojlerem.

Dům je napojený na přípojku plynu, elektřiny 3x25A, a veřejný vodovod, kanalizační přípojka je umístěna na pozemku.

Panenský Týnec se nachází na hranici Ústeckého a Středočeského kraje při budované dálnici D7 vedoucí z hlavního města Prahy do Chomutova a dále k německým hranicím.

Nejvýznamnější turistickou zajímavostí je zde známý nedostavěný gotický chrám Panny Marie.

V obci se nachází Mateřská i Základní devítiletá škola, potraviny, zdravotní středisko, pošta, restaurace s penzionem, a další služby. Ostatní vybavenost je v blízkých Lounech.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Suk**

Tel:

**+420 777589797**

Email:

**vladimir.suk@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Autobusová zastávka se spojem do Prahy na Nádraží Veleslavín, Loun, Chomutova a Slaného.

Výborná dostupnost automobilem do Prahy, Loun, Chomutova, Slaného nebo Kladna, po nově budované dálnici D7.

Pokud Vás dům zaujal, rád Vás jím provedu a poskytnu podrobnější informace.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4428746    |
| Inzerát vydán:    | 09.09.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 21476      |
| Budova je z:      | Smíšená    |
| Stav:             | Dobrý      |
| Plocha pozemku:   | 115 m2     |
| Užitná plocha:    | 78 m2      |
| Podlahová plocha: | 78 m2      |
| Plocha zahrady:   | 36 m2      |
| Zastavěná plocha: | 79 m2      |